

II-

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 26. napi ülésére

Tárgy: TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás megvalósítási terület végleges más célú hasznosítás iránti kérelem (művelési ágból történő kivonás) ismételt benyújtásának tárgyában történő döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 153-Z/2018. (VI. 19) számú Határozatával úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” projekt megvalósításához szükséges 2018. április 27-én a Medgyesegyháza külterület 0122/53, 0122/54, 0122/55 önkormányzati tulajdonú szántó ingatlanok végleges más célú hasznosítására irányuló kérelmet - tekintettel, hogy az azt engedélyező határozat nem vált véglegessé, a mai nappal visszavonja.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, a kérelem haladéktalanul történő visszavonására.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan ismeretes T. Testület fenti döntése értelmében belterületté nyilvánítással történő más célú hasznosítás iránti **kérelmet nyújtottuk be** a T. illetékességgel, és hatáskörrel rendelkező Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint elsőfokú ingatlanügyi hatóság elé.

A kérelem benyújtását megelőzően, 2018. április 4. napján a Mentor Menedzsment Kft. írásban nyilatkozott arról, hogy fenntartja a földvédelmi járulék megfizetésére 2016. május 4. napján tett vállalását.

A 2018. április 27. napján Hivatalunk által kérelmet terjesztettünk elő a Tfv. szerinti tartalommal és alakissággal a 2018. év június 1. napján kelt 10047-9/2018 számon hozott érdemi döntésével **engedélyezte** a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Medgyesegyháza Külterület 0122/54, 0122/55, valamint 122/56 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonással történő **v é g l e g e s m á s c é l ú h a s z n o s í t á s á t**.

Ezzel egyidejűleg érkezett Hivatalunkhoz postai úton a Mentor Menedzsment Kft. szándékait tartalmazó tájékoztatás, miszerint a gazdasági társaság át kívánja ruházni a tulajdoni illetőségét, azaz a tulajdonosi jogait megtestesítő üzleti részesedését értékesíteni kívánja.

Az – időközben engedélyezett - kérelmet a T. Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt visszavonta Önkormányzatunk a fenti Határozati felhatalmazást bírva.

2018. július 16. napján Önkormányzatunk, valamint néhány Képviselő-testületi tag jelenlétével az Ipari Park Nonprofit Kft. taggyűlést tartott, amelyen a tag, Mentor Menedzsment Kft. képviselője útján képviseltette magát. Akként nyilatkozott, hogy az értékesítési szándékától elállva fenntartja a

korábbiakban járulékfizetésre tett vállalását, és az ismételt benyújtás esetében, az engedélyező Határozat szerinti földvédelmi járulék megfizetését teljesíti.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatunk elsődleges célja, hogy a TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás felhívásban foglaltak szerinti megvalósítása valamint a pályázati célok megvalósítása, a taggyűlésen tett nyilatkozatok fényében indokolttá válik a közeljövőben a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Medgyesegyháza Külterület 0122/54, 0122/55, valamint 122/56 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonással történő **végleges más célú hasznosítás iránti kérelem ismételt előterjesztése.**

Időközben felmerült a pályázati mérföldkövek újabb eltolásának a lehetősége, amely következtében Hivatalunk, valamint a Pályázat megbízottjai megtették a szükséges lépéseket, és a projektért felelős megbízottnak továbbították a mérföldkö eltolása iránti dokumentáció bejelentését, amely eredményes előterjesztésnek bizonyult, és három hónap eltolást eredményezett.

Az I. Mérföldkö, amelynek időpontjáig át kell ruházni az ingatlant a Kedvezményezett részére, a módosítás eredményeképpen: 2018. szeptember 30.

Kérem fenti előterjesztés szerinti döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „**Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére**” megvalósításához szükséges belterületbe vonással történő végleges más célú hasznosítási iránti kérelmet a Békés megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Osztályához ismételten be kívánja nyújtani a 2018. április 27. napján benyújtott kérelemmel mindenben egyező tartalommal.

Felhatalmazza Dr. Nagy Béla György Polgármestert a kérelem benyújtására, valamint az ügyben a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések hatóságok előtt történő megtételére.

Medgyesegyháza, 2018. július 25.

dr. Nagy Béla György *SK*
polgármester

Ellenjegyezte:


dr. Kormányos László
jegyző