

II-2

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 26. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: A Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 27., illetve 2018. május 31. napján tartott ülésein az alábbi határozatokat fogadta el:

#### **„40/2018. (II.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlan – az előterjesztés mellékletét képező bérleti ajánlatban, illetve alaprajzon körülhatárolt – összesen 191,96 m<sup>2</sup> területű részét határozatlan ideig bérbe adja a TOPBALATON Kft. (8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5.) részére a bérleti ajánlatban szereplő 500 Ft/hó/m<sup>2</sup> áron (ÁFA-mentes). A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. március 31.”

#### **„142/2018. (V.31.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, a Nemzetközi Konfekcióipari Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) történő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

A képviselő-testület a tárgyban korábban kelt 68/2018. (III.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint”

Fenti határozatok alapján a bérleti szerződések aláírásra kerültek mind a TOPBALATON Kft.-vel, mind a Nemzetközi Konfekcióipari Kft.-vel. Ennek alapján elmondható, hogy a Dózsa György u. 2. sz. alatti, volt bölcsőde ingatlan teljes területe bérbe van adva, kialakultak a rendes használat feltételei.

Problémát jelent ugyanakkor, hogy két helyiséget, amelyet a TOPBALATON Kft.-nek már 2018. április 1-jén birtokba kellett volna vennie, a másik bérlő csak 2018. június 15. napján

adott át részére. A másik bérlő, a Nemzetközi Konfekcióipari Kft. képviselője vállalta, hogy ezen, 33,91 m<sup>2</sup>-es „terem” és 21,7 m<sup>2</sup> területű „közlekedő” vonatkozásában hajlandó a többlet használati díjat kifizetni Önkormányzatunknak 2018. január 1-től 2018. június 15-ig, míg a TOPBALATON Kft.-nek ezen helyiségek vonatkozásában csökkenteni szükséges a bérleti díjat 2018. április 1-től (a bérleti szerződés hatályba lépésétől) 2018. június 16-ig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlanrészre vonatkozó, a TOPBALATON Kft.-vel (8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5.) 2018. március 7. napján kötött bérleti szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a bérlemény 33,91 m<sup>2</sup>-es „terem” és 21,7 m<sup>2</sup> területű „közlekedő” része vonatkozásában a bérleti szerződés alapján a TOPBALATON Kft.-t terhelő, a 2018. április 1-től 2018. június 15-ig terjedő időszakra járó – összesen 69.510.- Ft – bérleti díj megfizetésétől – mivel ezen időszakban bérlő nem tudta fenti helyiségeket birtokba venni – eltekint. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlanrészre vonatkozó, a Nemzetközi Konfekcióipari Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) 2018. június 6. napján kötött bérleti szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a fenti ingatlan 33,91 m<sup>2</sup>-es „terem” és 21,7 m<sup>2</sup> területű „közlekedő” része vonatkozásában, amelyet bérlő szerződésen kívül használt – a Nemzetközi Konfekcióipari Kft.-t a 2018. január 1-től 2018. június 15-ig terjedő időszakra – a szerződésben szereplő rendes bérleti díjon felül összesen 152.920.- Ft többlet használati díj fizetési kötelezettség terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

Medgyesegyháza, 2018. július 25.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László jegyző s.k.