



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 2100 Gödöllő, Erkel Ferenc u. 5.
Fax: +36 28 738-730 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Medgyesegyháza
Kossuth Lajos tér 1.

5666

Dr. Nagy Béla Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Medgyesegyháza Város Önkormányzata TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 számú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” megnevezésű projektjével kapcsolatban Mérnök alvállalkozónk az alábbi javaslattal élt:

„Cégünk (Rexterra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.) végzi a tervezési munkáit a TOP2.1.2-15 azonosító számú "Zöld város kialakítása Medgyesegyházán" elnevezésű projektnek.

Az Önkormányzat kéréseinek figyelembe vételével a terveket elkészítettük, de a becsült költségek alapján már látható, hogy a projekt kimerítette a rendelkezésre álló keretet.

Ezúton javasolnánk a már megtervezett és egyben a Medgyesegyházai Önkormányzat részére véleményezésre is megküldött, rendezvényépület (öltöző és mosdó épület) elhagyását. Ennek a javaslatnak az egyik oka, hogy ezen tervek engedélyeztetésével további 2 hónappal meghosszabbodna az előkészítési szakasz, ezzel veszélybe sodorva a beruházás megvalósulását. Továbbá az épület becsült bruttó megvalósítási költsége 21 millió forint, mely a rendelkezésre álló keretbe – számításaink szerint - már nem fér bele, csak önerő biztosítása mellett.

Felhívjuk a megrendelő figyelmét, hogy a projekt 2019 évi várható kivitelezése miatt, számolni kell az építőanyag árak és a munkabérek, ezáltal a kivitelezési költségek további emelkedésével, és amennyiben továbbiakban is ezen műszaki tartalommal is számolunk, jelentős kockázatokat is vállal a Megrendelő.

Amennyiben a rendezvényépülettől a Megrendelő eltekint a tervek a jövő hét folyamán véglegesíthetőek.



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 2100 Gödöllő, Erkel Ferenc u. 5.
Fax: +36 28 738-730 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

Továbbá ezúton tájékoztatjuk, hogy 2018.05.11. én jelzett 400 000.- Ft + ÁFA többletköltségről lemondunk, amennyiben a rendezvényépület terveinek véglegesítésére a Megrendelő nem tart igényt.”

Társaságunk, a Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és –felügyelő Kft., is jelentős kockázatnak értékeli a még előttünk álló engedélyezési eljárás az új épület vonatkozásában, mivel az engedélyezési eljárás elhúzódás a projekt megvalósulásának kockázatával jár. A projekt költségeinek várható becslése vonatkozásában is megalapozottnak tartjuk alvállalkozónk becslését, különösen a jövő évi áremelkedések vonatkozásában. A mérnök szakértők felvetése alapján kérjük, hogy az Önkormányzat képviselőjeként Polgármester Úr mihamarabb nyilatkozni szíveskedjék arról, hogy az Önkormányzat kéri-e rendezvényépület (öltöző és mosdó) megtervezését és költségek közötti szerepeltetését.

Kérem, hogy a fentiek alapján döntésüket mielőbb meghozni szíveskedjenek!

Gödöllő, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel:

PROJEKTFELÜGYELET KFT.
1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.
Adószám: 23285387-2-42
Bérsz.: 10818001-00000063-55630008
2

Kiss Tamás
operatív igazgató