

Aljegyző/Belel + SCAN
2018.03.09
K



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Bekezdés szám ÁH/206-3	Az érkezés napja: 2018 MARE 09
32 előadódb melléklet

MEZŐKOVÁCSHÁZAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800.018/7/2018. Tárgy: Telekalakítás engedélyezése
Ügyintéző: Farkas Attila Hiv. sz.: -
Telefon: (68) 550-030 Melléklet:

HATÁROZAT

A Békés Megyei Kormányhivatal telekalakítási hatóság hatáskörben eljáró Mezőkovácsházai Járási Hivatala előtt telekalakítási engedélyezési eljárásban a Medgyesegyháza Város Önkormányzata 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. kérelmének helyt adva a mellékelten csatolt E-1/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által 2018. március 1. napján meghozott 206-2/2018/Ált. iktató számú szakhatósági állásfoglalás rendelkező részében foglalt szakhatósági előírás alapján feltétel nélkül

telekalakítási engedélyt adok.

A tervezett telekalakítás megfelel a Medgyesegyháza város településrendezési követelményeinek és helyi építési szabályzatának.

Az eljárási díj megfizetésre került, a hatósági eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A telekalakítási engedély a véglegessé válástól számított egy évig hatályos. A telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásban a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Az ügyfél a határozatom ellen, az eljárás egyéb résztvevője a határozat rá vonatkozó rendelkezése ellen a közléstől számított 15 napon belül, a döntéserről közvetlenül eredő jog-, vagy érdeksérelemre hivatkozással fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Békés Megyei Kormányhivatalnak (5600 Békéscsaba Derkovits sor 2.) címezve a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (5800 Mezőkovácsháza Hársfa utca 3.) kell előterjeszteni. A fellebbezés díja 30.000,- Ft, melyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal 10026005-00321127-00000000 számú keretszámlájára készpénz átutalási megbízással, illetve banki átutalási megbízással, vagy az első fokon eljáró hatóságnál történő befizetéssel lehet teljesíteni.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a

Földhivatali Osztály

5800 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3., Telefon: (+36 68) 550-030 Fax: (+36 68) 590-060

E-mail: mezokovacshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesjarasok.hu

fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról szóban vagy írásban lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza. Az I. fokú hatóság a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül terjeszti fel a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályhoz (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.), mint a fellebbezés elbírálására jogosult II. fokú hatósághoz kivéve, ha a megtámadott határozatot visszavonja, a fellebbezésnek megfelelően módosítja, kijavítja, kiegészíti.

A fellebbezést a II. fokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel támadott határozatot és az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A II. fokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmet visszavonta. A II. fokú hatóság a határozatot helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a II. fokú hatóság megállapítja, hogy az eljárásba további ügyfél bevonása szükséges a határozatot végzésben megsemmisíti, és az ügyben az I. fokú hatóságot új eljárásra kötelezi.

INDOKOLÁS

Medgyesegyháza Város Önkormányzata 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. a Figuráns Bt. által 12-23/2017 munkaszámon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Medgyesegyháza 1601/1, 1601/25, 1601/26 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére.

A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez csatolták a szükséges telekalakítási dokumentációt,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a Földhivatali Osztály pénztárába az U0404/2018/0000468 számú számlával került befizetésre.

A telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról korábban megállapításra került, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért 2018.01.11-én az E-1/2018 számú jóváhagyó záradékkal lett ellátva.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a 206-2/2018/Ált. iktató számú ügyiratával a telekalakításhoz hozzájárult:

„Az eljárás lefolytatásakor megállapítottam, hogy a kérelmezett telekalakítás nem ellentétes a Hész-el sem a településrendezési tervvel, ennek megfelelően a telekalakítás megfelel Medgyesegyháza településrendezési követelményeinek.”

A vázrajzok záradékolása a 2012. évi XLVI. törvény 28. § (1)-(11) bekezdései és a 25/2013. (IV.16.) VM rendelet 47. § (1)-(7) bekezdései alapján történt.

A szakhatóságok megkeresésére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (1) bekezdése és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján került sor.

A határozat megfelel az Ákr. 81. § (1) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek.

Az igazgatási szolgáltatási díjat a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet alapján határoztam meg.

A határozat ellen a jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén, 116. § (2) bekezdés a) pontján, 117. § (1) bekezdésén, 118. § - 119. §-ain alapul.

A fellebbezési díj mértékére és megfizetésének, lerovásának módjára vonatkozó tájékoztatást a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján adtam meg.

A hatásköröm és illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 21/A. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotott a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésén valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésén alapul.

Mezőkovácsháza, 2018.március.2.

Tisztelettel:

Béni Attila
hivatalvezető
névében és megbízásából



Figura Tibor
földhivatali osztályvezető



A határozatról értesül:

(tértivevénnyel)

Kérelmező:

1. Medgyesegyháza Város Önkormányzata 5666 MEDGYESEGYHÁZA Kossuth tér 1.

Az eljárásba ügyfélként bevontak:

2. EDF Démász Hálózati Elosztó Kft. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Tájékoztatásul:

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatósági állásfoglalást adott hatóság:

3. Medgyesegyházai Polgármesteri Hivatal Jegyzője (elektronikus úton: Hivatali kapun)

A végleges döntésről értesül:

1. Medgyesegyháza Város Önkormányzata 5666 MEDGYESEGYHÁZA Kossuth tér 1.
(tértivevény)

melléklet: 4 pld. változási vázrajz

2. Irattár