

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 27-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0021 kódszámú, „Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázásának IV. ütem kiépítése és a szennyvíztisztító telep bővítése” elnevezésű projekt garanciális bejárásának tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázás IV. ütem kiépítése és szennyvíztisztító telep bővítése” tárgyú és KEOP-1.2.0/09-11-2012-021 azonosító számú projektünk sikeres műszaki átadás-átvétele 2015. szeptember 21-én megtörtént.

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 36 hónap.

Ennek megfelelően a megbízott Mérnök szervezetünk Lacz Balázs révén 2018. szeptember 9-re meghirdetette az előzetes garanciális szemlét.

A 2016. és 2017. évi garanciális bejárásokon nagy részben szerepeltek a lakossági észrevételek. Nyomvonal-süllyedés, bejáró nem megfelelő helyreállítása, nem megfelelő bekötőcsonk stb.

Mára ezek nagy részben megoldódtak, vagy az élet oldotta meg.

Lakossági oldalról olyan egyedi problémák jelentkeztek, amelyek az üzemelés során derülhettek csak ki.

Menetközben az Üzemeltető (Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.) jelzései, illetve a személyes kapcsolattartás alapján is értesültünk a tisztítótelep problémáiról. Melyeket az Üzemeltető próbált folyamatosan megoldatni a Kivitelezővel.

Az előzetes garanciális szemlén írásban többek között az alábbi gondok, problémák kerültek felvetésre:

- A „Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázás IV. ütem kiépítése és szennyvíztisztító telep bővítése” tárgyú és KEOP-1.2.0/09-11-2012-021 azonosító számú” projektünk műszaki átadás-átvétele 2015. szeptember 21-én megtörtént.

A műszaki átadás-átvételre való felkészüléskor már jeleztem, hogy érthetetlen számomra Konzorciumi partnerek nem egységes a jóváhagyott kiviteli terveknek való kivitelezése. Amíg a BÓLEM mindenhol a kivitelei terveknek megfelelően a kapubejáróba eső “belső” bekötő aknáknál elkészítette az un. betongallért a Pulzus nem !

Amit a műszaki átadás-átvételre azonban végül is megcsinált.

Amikor elkezdődött a Lakosság részéről a „házi rákötés” ismét érdekes dolog derült ki, mert azért a földbe nem látunk!

A BÓLEM a kiviteli terv szerint minden ingatlanon belüli aknába berakta a 160- ról 110-re való szűkítőt végdugóval, viszont a Pulzus Plusz Kft. nem!

Ezen felvetés szerepelt a tavalyi 2017. február 20-i hibalistában azonban érdemi válasz nem érkezett rá!

- Egy Medgyesegyháza, Szabadság utcai lakos azt sérelmezi, hogy az előtte lévő akna igen nagy büzt áraszt. Hiába fűrt már lyukakat az udvarán lévő un. "bekötő" akna fedélre ennek ellenére a fürdőszobájában is érzi a büzt főleg akkor amikor a nyomóvezeték az aknába dolgozik .

Jómagam megnéztem a jóváhagyott kiviteli tervet illetve a megvalósulási tervet. Megtekintettem a helyszínt is. A kivitelezés nem a jóváhagyott terv szerint valósult meg ! Valóban ugyanabba az aknába van bekötve a nyomó vezeték és két házi bekötővezeték.

Kérem intézkedését a bejelentővel együttes helyszíni szemle tartásával az ügy érdemi kivizsgálása megoldása érdekében !

- Kövesdi László (Medgyesegyháza, Kiss E.u. 25.szám alatti lakos) pedig azt sérelmezi, hogy a tulajdonában lévő Medgyesegyháza, Táncsics utca 36. házszám és 909 helyrajzi szám alatti ingatlanra nem került bekötésre a csatorna !

Jómagam megnéztem a megvalósulási tervet, melyen szerepel a bekötés ! A valóságban a telken belül nem láttam tisztító idomot beépítve. Véleményem szerint a bekötővezeték elkészült csak valamilyen oknál fogva a tisztító akna nem került beépítésre !

Kérem intézkedését, hogy a bekötés teljes megvalósulásra !

- Nagy Lászlóné (Medgyesegyháza, Sallai u. 13. szám alatti lakos) továbbra is sérelmezi, hogy az ingatlana előtt elhelyezett II. számú átemelő minden üzemhelyzetben igen bűdös. A lakóháza az átemelő közelsége miatt repedezik.

Kérem intézkedését, hogy a panasz mielőbbi kivizsgálására és választ adni a bejelentő részére !

Ismerve a hálózat és a tisztítótelep üzemeltetését végző Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. feljegyzését a garanciális egyeztetéshez és azzal maradéktalanul egyet is értve, mint beruházó kérjük a felvetett problémák, hiányosságok pontos kivizsgálását, megoldását !

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 36 hónap.

A Vállalkozási szerződés 5. pontja szól a vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség) teljesítéséről „lezárásáról”.

A 36 hónap időtartam 2018. szeptember 21-én zárul. Kérjük, hogy a Vállalkozási szerződés 5. pontjában foglaltak teljesülése – ennek eredményeképpen a Létesítmény üzemeltetése körében vállalt paraméterek teljesülése - jegyzőkönyvbe foglalva kerüljön tételesen feltüntetésre.

A Szerződés 5. pontjában „ A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)” alcím alatt szereplő szerződéses rendelkezéseknek való megfelelést – különös figyelemmel a 5. 4. alpontban foglaltakra - az Üzemeltető által vezetett üzemelési naplóban foglalt adatok alapján Megrendelő jegyzőkönyvben kívánja rögzíteni.

Üzemeltetés során felmerült hiányosságok:

- A szennyvíztisztító telep kapacitása a bővítés után 360m³/nap. Amennyiben a telepre 270m³ körüli vagy feletti szennyvíz mennyiség érkezik, akkor a kivitelező technológusa által ajánlott és beállított 250 cm-es üzemi vízszintet az anaerob medencében a rendszer nem tudja tartani, a vízszint vészmaximumra emelkedik. Ebben az esetben a rendszer leállítja az utóülepítőben lévő recirkulációs szivattyút, ennek következtében az iszap felúszik és a tisztított szennyvízzel távozik, természetesen annak minden paraméterét befolyásolva, rontva. Így a tisztított szennyvízzel nem tudjuk tartani a befogadóra előírt határértékeket, ezért a szennyvíztisztító telepre vonatkozóan Társaságunk szennyvízbírság megfizetésére kötelezett.
- Másik nagy probléma, ha 350m³/nap körüli szennyvíz mennyiség érkezik a telepre, a műtárgyak megtelnek és kiöntenek. Ez akkor is megtörténik, ha a technológus által javasolt vezetékmosatást elvégezzük az oxikus medencék és az utóülepítő műtárgy között.

Megjegyzés: dokumentáció szerint a telep vezetékei jellemzően DN 150-esek. Az utófertőtlenítő után a tisztított szennyvíz DN200-as vezetéken érkezik az áramlásmérő akna elé, ahol DN100-ra szűkül, majd az akna után ismét DN200-as vezetéken kerül a befogadóba. Az oxikus medencék és az utóülepítő műtárgy között 2db 150-es vezeték Y idommal csatlakozik és 1db 150-es vezetékként megy az ülepítőbe. Ezt kérjük hidraulikailag felülvizsgálni.

- Több helyen elfagyást tapasztaltunk a téli hónapokban a technológiai vezetéseken, melyekre fagyvédelem kiépítése szükséges:
 - TFH fogadó műtárgy csővezetékei és szerelvényei
 - Utóülepítőnél recirkulációs szivattyúk vezetékei (a szivattyúk dugulása miatt történt az elfagyás, nem üzemelt a szivattyú, nem volt vízmozgás, be tudott fagyni)
 - Anaerob-anoxikus medencébe vezető belső és külső recirkulációs vezetékek (szivattyúk dugulása miatt)
- A rézsű és a járda több helyen megsüllyedt, kérjük azok helyreállítását.
- Iszapvíztelenítő helységben glettelés levált.
- A szennyvíztisztító telepi számítógépen előfordul, hogy nem jelenít meg napi adatokat.
- A szennyvíztisztító telepi számítógépen nem jelenik meg a tisztítótelep villamos energia fogyasztása.

Az előzetes szemlén ugyanezen dolgok az Üzemeltető és részünkről is szóbelileg elmondásra kerültek.

Sajnálatosan a Kivitelező részéről nem képviseltette magát olyan személy aki ezen felvetéseinkre érdemben nyilatkozni tudott volna.

2018. november 13-án ismételt szemlére került sor, melyen már részt vett a Kivitelező részéről olyan személy aki érdemben nyilatkozhatott.

Sikerült például a Szabadság utcai helyszínt is megtekinteni és elvileg a Kivitelező ígéretet tett minden probléma megoldására megnyugtató megválaszolására.

A Mérnök szervezet részére a Kivitelező 2018. november 16-án jelezte, hogy a medgyesegyházi szennyvizberuházás garanciális követelményinek eleget tett.

A Mérnök szervezet ennek megfelelően 2018. november 27-én 9 órára ismételten meghirdette a lezáró garanciális szemlét.

A rövid beszámolóból látszik, hogy a szennyvíztisztító telep működése igencsak problémás. Az első fő napirendi „A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala” című pontnál látni fogják, hogy az Üzemeltető is elismeri, hogy nem jól működik a tisztítótelep.

Önkormányzatunk tulajdonos a szakmaiságot az Üzemeltetőnk képviseli így az Ő nyilatkozata a legfontosabb abban a kérdésben, hogy a Kivitelező eleget tett-e a megfelelő működéshez a szennyvíztisztító telep vonatkozásában.

Természetesen a Kivitelező készre jelentése azt jelenti, hogy mindennek 2018.november 27-ére kell rendbe lennie.

Ennek ellenére az eddigi tapasztalatokat tekintve kicsi a valószínűsége annak, hogy a 36 hónapos jótállási kötelezettség sikeresen lezáruljon 27-én.

A képviselő-testületi ülésen a délelőtti garanciális bejárásról további szóbeli tájékoztatást tudunk adni.

Fentiek alapján tisztelettel kérjük a beszámoló és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0021 kódszámú, „Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázásának IV. ütem kiépítése és a szennyvíztisztító telep bővítése” elnevezésű projekt garanciális bejárásának tapasztalatairól készített beszámolót.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2018. november 23.

dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.
jegyző