

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15725211-2-04), képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester – mint **Bérbeadó**, másrészről

a **Békés Megyei Művészeti és Kulturális Egyesület** (székhely: 5600, Békéscsaba, Egység u. 126., adószám: 18944778-1-04) képviseli: Botta-Dukát Tibor János elnök – mint **Bérlő**,

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a bérbeadó tulajdonában áll a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti 118. helyrajzi számú ingatlan 1331/1481-ed tulajdoni hányada, és a kisebbségi tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata alapján az ingatlan teljes körű használatára jogosult.
2. Felek rögzítik azt is, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a 2012. június 29-én kelt megállapodás alapján a Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete és a Medgyesegyházi Bűnmegelőző és Vagyonvédelmi Egyesület részére használatba adta, az ingatlan helyiségeit a két egyesület az egymás között kötött külön megállapodás alapján használja. Ennek során az ingatlan 143 m² alapterületű „Nagytermét” a Mozgáskorlátozottak Egyesülete használja azzal, hogy azt évi egy-két alkalommal előre egyeztetett időpontban a Vagyonvédelmi Egyesület részére köteles rendelkezésre bocsátani.
3. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan 143 m² alapterületű nagytermét. A bérlő a bérleményben táncoktatást végez heti két alkalommal 4,5 – 4,5 óra időtartamban.
4. Jelen bérleti szerződést a felek 2018. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik meg azzal, hogy a szerződést bármelyik fél írásban 2 (kettő) hónapos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).
5. A bérleti díj összege havi 20.000.- Ft, amelyet Bérbeadó tárgyhó 5. napjáig számláz a Bérlő részére, aki a számla kiállítását követően 8 napon belül azt köteles kiegyenlíteni Bérbeadó részére. Késedelmes fizetés esetén Bérlő a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles fizetni. A bérleti díjon felül a felmerült közüzemi díjak használattal arányos részét a Bérlőnek kell viselnie.
6. Amennyiben a Bérlő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik vagy súlyos hiányosságok lépnek fel a teremtakarítás, illetve rendbetétel kapcsán, a szerződés a Bérbeadó részéről azonnali hatállyal felmondható. A bérlemény takarításáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni.
7. Bérlő a bérelt helyiség használata során köteles együttműködni az ingatlan fő használójával, a Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesületével. Az esetleges használattal kapcsolatos változásokat Bérlő köteles Bérbeadóval és a fő használó Egyesülettel egyeztetni úgy, hogy egyik fél használathoz fűződő jogosultsága se sérüljön.

8. Bérló a bérlemény használatának során köteles folyamatos kapcsolatot tartani és együttműködni a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójával.
9. Bérló köteles a bérelt helyiséget használata során a jó gazda gondosságával használni, az ingatlan és a bérelt helyiség állagát megóvni, különös tekintettel a helyiség falára és az azon kialakított festésre. Amennyiben az ingatlan vagy a helyiség a használat során a Bérlónek felróható okból károsodik, abban az esetben a Bérló a kár teljes összegét köteles megtéríteni Bérbeadó részére.
10. Bérló a használat során köteles gondoskodni a folyamatos felügyelet biztosításáról, a tevékenységgel kapcsolatos szakmai és balesetvédelmi feltételek biztosításáról és betartásáról.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
12. Szerződő Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után saját kezűleg és jóváhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2018.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
dr. Nagy Béla György
polgármester

**Békés Megyei Művészeti és Kulturális
Egyesület**
Botta-Dukát Tibor János
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:
