

**E L Ő T E R J E S Z T É S****Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. december 11. napi ülésére**

**Tárgy: A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” projekt vonatkozásában 2018. február 5. napján a Támogatási Szerződés megkötésre került. Az elnyert támogatási összeg: 175 107 818 Ft.

A projekt keretében Medgyesegyháza belvárosában integrált környezetben négy önkormányzati bérlakást kívánunk kialakítani. A beavatkozási helyszín a Petőfi u.– Hősök u. – Árpád u. – Damjanich u. - Rákóczi u. – Wesselényi u. – Lenkey u. – Fáy u. – Dózsa u. – Kossuth tér – Jókai utcák által határolt belvárosi terület.

A projekt keretében megvalósuló tevékenységek:

Bruttó egységár	Részletezés	Értelmezés
11 179 205	Közösségi és szociális funkciót szolgáló (pl. közösségi tér), közbiztonsági, valamint foglalkoztatást elősegítő funkcióhoz kapcsolódó építési költségek az akcióterületen.	A Bánkúti Közösségi ház belsejének felújítása a közösségi tér kialakításának költsége.
2 000 000	Akadálymentesítéshez kapcsolódó költségek	A projektben az új építéshez kapcsolódó akadálymentesítést meg kell valósítani (Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani!), illetőleg a közösségi tér akadálymentesítése is szükséges.
5 589 600	Egyéb kapcsolódó fejlesztésekhez szükséges építési költségek az akcióterületen	A Bánkúti Közösségi házat körülvevő térből a közösségi tér kialakítására fordítható.

500 000	Szórt azbesztmentesítéshez kapcsolódó költségek	Bármilyen építési munka történik, és releváns, felhasználható.
117 381 633	Lakófunkciót erősítő fejlesztések építési költségei az akcióterületen, illetve a beavatkozási területen.	A 4 szociális bérlakás kialakításának költsége.
6 562 500	Közösségi és szociális funkciót szolgáló (pl. közösségi tér), közbiztonsági, valamint foglalkoztatást elősegítő funkciókhoz kapcsolódó eszközbeszerzési költségek az akcióterületen.	Jelenleg: <b>B) Közbiztonsági funkció</b> , a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek: a) Polgárőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése; b) Közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése. <b>C) Foglalkoztatást elősegítő funkció</b> a) Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő gazdasági tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése. b) Az akcióterület határain belül közösségi kert kialakítása, amennyiben az a foglalkoztatás elősegítésének célját szolgálja és a termesztett növényeket nem eladásra szánják. (A közösségi kert kialakításához lehetőség van növényirtásra, terület-rendezésre, kerítés, hiányzó közművek, tároló építésére.)
2 187 500	Egyéb kapcsolódó fejlesztésekhez szükséges eszközök beszerzésének költségei az akcióterületen.	A Bánkúti Községi házat körülvevő területen kialakításra kerülő közösségi térhez kapcsolódóan lehet eszközt vásárolni.
8 750 000	Lakófunkciót erősítő fejlesztések eszköz/bútor beszerzési költségei a beavatkozási területen.	A kialakított szociális bérlakások berendezési tárgyai.

3 500 000	Ingatlanvásárlás költsége, melynek során a jelenlegi magánházak az önkormányzati tulajdonba kerülnek. Az ingatlanok az Megvalósíthatósági Tanulmányban kerülnek véglegesítésre.	A szegregátumban és a szegregációval veszélyeztetett területen élő beköltözők ingatlanának megvásárlására.
-----------	---	--

2018. február 13. napján a 27/2018.(II.13.)Kt. határozatával a képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Fáy u. 83. szám alatti 1601/17 hrsz., Fáy u. 91. szám alatti 1601/21 hrsz., Wesselényi u. 61. szám alatti 812 hrsz., valamint a Dózsa u. 2. szám alatti 510/2 helyrajzi számú telek megosztásából kialakított új helyrajzi számon kíván új önkormányzati bérlakást kialakítani. Idő közben kiderült, hogy a Dózsa u. 2. szám alatti ingatlant nem lehet megfelelően megosztani. A képviselő-testületnek szükséges a 27/2018.(II.13.)Kt. határozatát módosítani, a negyedik megvalósítási helyszínt más helyrajzi számon meghatározni. Az Önkormányzat által megvásárolt Batthyány u. 7. szám alatti ingatlan nem jöhet szóba, mivel *a Felhívás 3.2 fejezet 53) alpontját szükséges szem előtt tartani: - családi házas övezetben maximum két fizikailag közvetlen egymás mellett lévő helyrajzi számon együttesen maximum 8 fő költözhet. Amennyiben egy család létszáma (szülők, gyerekek) meghaladja a 8 főt, úgy a család költözése 8 fő felett is támogatott. Minden további költöző lakhelye között legalább fizikailag 3 helyrajzi számnak kell lennie.*

A bérlakások a beavatkozási területen kerülhetnek kialakításra. Önkormányzatunk nem rendelkezik több olyan ingatlannal, mely a kritériumoknak megfelel. A pályázati felhívás 3.1.1 önállóan támogatható tevékenységek, II. 2) pontja alapján támogatható a beavatkozási helyszínen az „Önkormányzat ... kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek vásárlása...”.

A képviselő-testület a 29/2018. (II.13.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a projekt keretében a Kossuth tér 24. szám alatti, 119/1 hrsz. helyszínen kívánja kialakítani a közösségi teret, azonban a közösségi tér csak az akcióterületen alakítható ki, mely akcióterület Lászlótelep és Bánkút településrésze, ami magában foglalja a szegregátumot, és szegregációval veszélyeztetett területet. Viszont a szegregátumban és a szegregációval veszélyeztetett területen nem kerülhet kialakításra. A projektben vállalt indikátor a „CO38 Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek”. A nyitott tér definíciója: a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása. Önkormányzatunk általi vállalat ezen indikátorra 500 m<sup>2</sup>.

Oláh Gábor Helyettes Államtitkár Úr állásfoglalása alapján a Bánkút 1859 hrsz.-on található bánkúti közösségi tér felújítható, mely magában foglalja a Bánkúti Községi Házat, valamint az épületet körülvevő, kerítéssel határolt területet. Ezen ingatlan felel meg a kritériumoknak, miszerint az akcióterületen helyezkedik el, de nem a szegregátumban és nem a szegregációval veszélyeztetett területen.

Fentiekre tekintettel kérnénk a T. Képviselő-testület javaslatát, véleményét arra vonatkozóan, hogy esetlegesen mely ingatlan, terület lehet alkalmas a negyedik önkormányzati bérlakás kialakítására, valamint szükséges annak meghatározása, hogy milyen felújítás történjen a bánkúti közösségi tér vonatkozásában.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is fenntartja, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” projekt keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő Fáy u. 83. szám alatti 1601/17 hrsz., Fáy u. 91. szám alatti 1601/21 hrsz., Wesselényi u. 61. szám alatti 812 helyrajzi számon kíván új önkormányzati bérlakásokat kialakítani.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a negyedik kialakítandó bérlakást .....

A képviselő-testület a tárgyban korábban kelt, 27/2018. (II.13.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” projekt keretében az 5752 Medgyesegyháza-Bánkút, Petőfi u. 44. szám alatti, 1859 hrsz. helyszínen kívánja kialakítani a projektben vállalt közösségi teret.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Közreműködő Szervezet felé éljen módosítási kérelemmel a közösségi tér kialakításában bekövetkezett változás vonatkozásában.

A képviselő-testület a tárgyban korábban kelt, 29/2018. (II.13.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2018. december 07.

dr. Nagy Béla György sk.  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László s.k.  
jegyző