

III-5

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 11. napi ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi Rendelet-tervezeteinek megtárgyalása illetve Képviselő-testületi jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogszabályi háttér:

A Magyar Közlöny 191. számában jelent meg a Településképi törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet. A 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet tartalmazza az egyes településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő szabályok módosítását.

Érintett jogszabály: 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet

Hatályát veszti: 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet

Módosító jogszabály: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet

Új törvény: 2016. évi LXXIV. törvény, amely a településkép védelmének a szabályait tartalmazza

A Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi Rendelet megalkotásának szükségessége

A Településképi törvény

Az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (Településképi törvény), mely 2016. július 23-án lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek 2016. december 5 napján Magyar Közlönyben jelent meg a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet, amely már tartalmazza az egyes településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő szabályok módosítását. A Kormány végül nem külön településképi rendeletet alkotott, hanem egy külön (ún. salátarendelet) rendelettel módosította, kiegészítette a vonatkozó jogszabályokat.

E rendelet 2016. december 30. napjától hatályos.

A Településképi törvény előírásaival összhangban módosításra került a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet. A módosítás alapján a főépítész által ellátott feladatok a településképi követelmények érvényesítésével összefüggő, új teendőkkel egészülnek ki. Ennek alapján a főépítész feladatai közé kerülnek többek között a településkép védelmével kapcsolatos szabályozással (vagyis a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével) összefüggő teendők, és a településképi rendeletben foglaltakról történő tájékoztatás, szakmai konzultáció biztosítása.

A Településképi törvény értelmében ugyanis a településképi követelményekről, illetőleg a helyi építészeti értékvédelemről, valamint a településképi érvényesítési eszközökről (sajátos jogintézmények) egyaránt a helyi településképi rendeletekben kell majd rendelkezni, vagyis településképi követelményeket a helyi építési szabályzatok a továbbiakban nem tartalmazhatnak [2016. évi LXXIV. tv. 14. § (1) bek.].

Fentiek miatt tehát pontosításra került a főépítési tájékoztatás, konzultáció témaköre is. Míg eddig a településrendezési eszközökben foglalt előírásokról – a beépítési előírásokról is – a főépítész adott, adhatott tájékoztatást, a módosítás után a főépítési konzultáció, tájékoztatás már elsősorban a településképi követelményekre terjedhet ki a településképi védelme érdekében. Ez az előírás logikus, hiszen a településképi rendelet megalkotása után a helyi építési szabályzatok (fővárosban kerületi építési szabályzatok) már csak egzaktt, a településképi építészeti arculatát nem befolyásoló beépítési előírásokat tartalmazhatnak [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 1-2. §; 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 1. §, 10. §].

Ennek a jogalkotói döntéssorozatnak eredményeképpen a Településképi-védelem új eszközöket kapott

Megjegyzem, hogy a Településképi törvény végrehajtásával kapcsolatban radikális módosításon ment keresztül a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

A települési épített és természeti környezet vizuális megjelenésének formálására, szabályozására vonatkozóan, új elemekkel bővül a települések saját területükre kiterjedő szabályozási lehetősége. A település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében, a településképi formáló építészeti és természeti elemekre vonatkozó előírásokat (településképi követelményeket) a települések által megalkotott és elfogadott településképi rendeletben kell ezen túl szabályozni, mely rendelet tartalmazza egyidejűleg a helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat is.

Nagyon fontos, hogy a településképi rendelet megalkotása után a helyi építési szabályzat már településképi követelményeket nem tartalmazhat.

Az Arculat meghatározására megalkotni szükséges „ Arculati kézikönyv”.

A településképi rendelet megalapozását szolgálja a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló településképi arculati kézikönyv. Tekintettel arra, hogy a Településképi törvény rendelkezései alapján a helyi építési szabályzatok településképi előírásai, valamint az építészeti értékek helyi védelméről, továbbá a településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek már nem lesznek majd alkalmazhatók [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 15. §; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. V. fejezet, 21-23/H. §; 2016. évi LXXIV tv. 14. § (2) bek.].

A főépítési véleménykérés és konzultáció eddig is egy igénybe vehető lehetőség volt a tervező, építető számára, de ez csak lehetőségként működött, és nem volt részletesen szabályozva. A véleményben foglaltaknak az engedélyezési eljárásokban eddig nem volt kötelező ereje sem a kérelmezőkre, sem az önkormányzatokra nézve.

A településrendezés sajátos jogintézményei között új településképi-érvényesítési eszközként

megjelent a településképi követelményekkel kapcsolatos településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, melyet kérelemre az önkormányzat főépítésze (illetve amennyiben a település nem rendelkezik főépítéssel, a polgármester) biztosít.

A településképi rendeletben kötelezővé is tehető konzultáción elhangzott javaslatok és lényeges nyilatkozatok a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások során kötik az önkormányzatot, tehát egyfajta biztosítékot jelenthet a tervezőknek, építetőknek is az előzetes konzultáció igénybevétele [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 15. §, 18/A alcím; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 25. §].

A módosítások alapján a településrendezési eszközök, valamint az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során nagyobb hangsúlyt kap a társadalmi nyilvánosság bevonása, és a Kormány ennek érdekében garanciális szabályokat is megállapított [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 22. §; 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 43. §].

A Városökológia Kft. a megbízásunkból elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvet, valamint a Településképi Rendelet tervezetét, azzal, hogy ez utóbbi – figyelemmel Molnár Zoltán Főépítész Úr által javasolt átdolgozással, építészeti kiegészítéseivel együtt - két verzióban készült el.

Az első rendelet-tervezet (I. számmal jelölve) a jogszabály által előírt minimális jogszabályi kellékeket tartalmazza összhangban a Településképi Arculati Kézikönyvvel.

Ennek a rendelettervezetnek a tartalma kizárólag a minimálisan előírt tartalommal került feltöltésre, azzal, hogy emiatt nem szükséges Önkormányzatunknak a Főépítészt folyamatos megbízásban foglalkoztatni. A Főépítészeti véleményezést ebben az esetben a Polgármester Úr által adott – eseti – vélemény adása fogja gyakorlatilag pótolni, ami településünk statisztikáit tekintve (építkezések száma/ év) nem jelentős.

Ennek a rendelettervezetnek ugyan nincs olyan részletgazdag szabályrendszere, azonban a magasabb szintű jogszabályok mellett ez is teljes mértékben elegendő lehet a jogszerű szabályrendszernek való megfelelésre, mindemellett Önkormányzatunk költségvetése szempontjából költséghatékonyabb megoldást eredményez a főépítész állandó foglalkoztatásának mellőzése.

A második, kiegészített, átdolgozott rendelet-tervezet (II. számmal jelölve) részletgazdagabb, ennek következményeként részletes szabályokat tartalmaz, amelyek szigorúbb követelményrendszert eredményeznek a kialakítandó, vagy a kialakítani vállalt településképvonatkozásában. Ennek kétségtelenül az lehet az eredménye, hogy a település egységesebb, harmónikusabb arculattal fog rendelkezni, azonban nem elhanyagolható várakozás, hogy ennek a rendelettervezetnek a következményeként jelentkező településképi eljárások száma nagy valószínűséggel nőni fog, amelyben egyes szakmai kérdések tekintetében biztosan alkalmaznunk kell majd a főépítész közreműködést.

**MEDGYESEGYHÁZAVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL
(TERVEZET I.)**

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.

cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § A rendelet célja Medgyesegyháza város sajátos településképeinek védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településképvédelem elemeinek, a településképi követelmények, valamint településképvédelem-értékesítési eszközök meghatározásával.
2. § (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
3. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településképvédelem megőrzése, vagy javítása céljából.

Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

Reklámtorony: reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.

Fényreklám: fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.

Cégér: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjeleníti, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logó, piktogram stb.) tartalmazó berendezés (szerkezet).

Cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.

Cégtábla: jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla.

Mediterrán jellegű tetőfedő anyag: a népi építészet hagyományaival szakító, jellemzően négyzetes alaprajzú, egyedi tömegformálású lakóépületek lapos szöglet bezáró tetőszerkezetének erőteljesen

ívelt, gazdag színvilágú, antik hatást keltő tetőfedési formája.

Héjazat hagyományos színárnyalata: A natúr barnától a középvrösig terjedő színskála visszafogott, természetes hatású árnyalatai.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

5. § A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Medgyesegyháza Város Önkormányzatának polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
- d) a védendő érték rövid dokumentálását;
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.

(4) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:

kezdeményezőt

- f) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
- g) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- h) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- i) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- j) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- k) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- l) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

Nyilvántartási szabályok

7. § A helyi védett értékekről Medgyesegyháza Város Önkormányzatának törvényileg meghatározott módon nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
8. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését.

Egyedi védelem

9. § A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi egyedi védelem alatt álló művi elemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10. § A rendelet mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épített környezeti örökséget a tulajdonos, vagyonkezelője köteles jókarbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.
11. § A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. § Medgyesegyháza település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:
 - m) Alföldi kisvárosi központ: a Kossuth tér környezete és a hozzá kapcsolódó részben zártosított területek.
 - n) Falusias lakókörnyezet: a vasút vonalától nyugatra eső belterületi lakóterületek, kivéve az a) pont elemei, továbbá ide tartozik az Alkotmány utca, Béke utca, Gárdonyi utca nyugati oldala, Bánkút és Lászlótelep lakóterületei.
 - o) Kertvárosias arculatú lakóterületek: a Virág utca.
 - p) Családi házas övezet: a vasút vonalától keletre eső belterületi lakóterületek, kivéve az Alkotmány utca, Béke utca, Gárdonyi utca nyugati oldala.
 - q) Ipari-, gazdasági területek: az egykori TSZ területek és majorságok környezete, ipari területek.
 - r) Természeti területek, egyéb külterület: a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei a Natura 2000 területtel és a beépítésre nem szánt területek (egyéb külterület).
 - s)
13. § A 12. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.
15. § Tájképvédelmi területeken a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élőhelyet jelző Növénytársulások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.
16. § Térségi jelentőségű tájképvédelmi területen az értékes tájkarakter elemeire való rálátást a határoló közlekedési pályákról (közút) biztosítani kell.
17. § Zöldterületen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.
A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m²-ként min. 1 db lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyeperő talajtakaró telepítését jelenti.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § Lakóterületen az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetőek. A tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez és palafedés alkalmazása nem megengedett.

A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

19. § (1) Az 1. mellékletben felsorolt védett épületek esetében a meglévő homlokzatokat, a beépítés hagyományos jellegét, a külső homlokzaton lévő nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a párkányok és vakolat minták elhelyezését kell követni.
(2) A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében bonthatók el.
(3) Védett épületen toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható.
(4) Védett épületen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet - konvektor, stb.)
(5) Nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő.
(6) Utcái homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.
(7) Tetőfedés anyagaként a hagyományos színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).
(8) Tetőfedés anyagaként kerámia cserepet – kivéve a mediterrán jellegűeket – lehet használni.
(9) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.
(10) Homlokzati színezésnél tilos használni a RAL 2012 – RAL 5026, a RAL 6026-6028, a RAL 6033-6034, a RAL 7000-7005 (például: gyöngyház kék, lazacszín, olajzöld, türkiz, acélszürke)színtartományba tartozó színárnyalatokat.
(12) Helyi védett épület telkén új kerítés vagy kapu építése esetén csak kovácsoltvas vagy fa szerkezet építhető.
(11) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

20. § Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése az alábbi övezetekben lehetséges:

- t) Közműterület
- u) Zöldterületek és zöldfelületi létesítmények

21. § (1) A közművezeték és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok (tájképi értékek fennmaradása, természeti adottságok megőrzése) megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával, mint például felszín alatti vonalvezetést alkalmazva kell elhelyezni.
- (2) Az utcai és a közútról látható homlokzaton közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés, klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílása és kültéri berendezései nem helyezhetők el.
- (3) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (4) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképebe illeszkedően létesíthető.
- (5) Új villamosenergia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek külterületen csak terepszint alatti elhelyezéssel létesíthető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (6) Földgázvezeték közterületen csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (7) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél csakis olyan megoldás megengedett, amely nem veszélyezteti a kialakított fasor, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.
22. § Felhagyott, feleslegessé vált közművet el kell bontani, felhagyott vezeték településképi szempontból nem maradhat zavaró módon föld felett.
23. § (1) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.
- (2) A közműlétesítmények növényzettel takart drótfonatos kerítéssel határolhatók körbe.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól maximum 10 fokos kiemeléssel telepíthető.

Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

24. § (1) Épületen minimum 2 m², maximum 9 m² felületű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően. A belterületi lakóövezetek határához 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.
- (2) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve
- v) a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el, és
 - w) azon üzletet, amely vendéglátóipari terasszal rendelkezik, ahol a napellenzön korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.
- (3) Az építési engedély és településképi bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.
- (4) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő rekláamberendezés létesíthető.
- (5) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:

- x) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
- y) az gátolja a kilátást,
- z) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.

25. § Védett természeti területeken, ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén, Natura 2000 területen, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
26. § Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénykibocsájtó berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

27. § (1) Kérelem esetén a polgármester szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra az 1 példányban benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.
- (2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.
- (3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.
- a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
 - b) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
- (4) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

Településképi véleményezési eljárás

Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

28. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően a 29. § (1) a)-d) bekezdéseiben foglalt esetekben
- aa) a) amely az építmény külső megjelenésének, valamely homlokzatának változásával jár.
 - bb) b) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre
 - cc) c) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

Településképi véleményezés eljárási szabályai

29. § (1) A polgármester településképi véleményét az alábbi esetekben hozza meg, amennyiben azok építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak:
- dd) Az önkormányzat beruházásában készülő épület építése, bővítése, átalakítása, ha a polgármester az építési munka sajátosságainak eseti elbírálása alapján indokoltnak tartja.
 - ee) Műemléki védelem alatt álló, nyilvántartott egyedi tájértékek listáján szereplő vagy helyi védelemre javasolt építményt érintő építési engedélyköteles tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez.
 - ff) Új épület építése műemléki környezetben és védett természeti területen, Natura 2000 területén.
 - gg) Területi vagy helyi egyedi védelemmel érintett területeken.
30. § A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott 1 db papíralapú kérelem benyújtásával és a hozzá tartozó tervdokumentáció ÉTDR rendszeren keresztül történő elektronikus megküldésével, a polgármesternek megfelelő hozzáférés biztosításával indul.
31. § (1) A tervdokumentációnak az 30. §-ban meghatározott adatokat, információkat és dokumentumokat kell tartalmaznia.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- hh) javasolja,
 - ii) feltétellel javasolja, illetve
 - jj) nem javasolja.

16. A) Településképi véleményezés szempontjai

32. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervdokumentáció
- kk) megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;
 - ll) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció(k) során írásba foglalt javaslat(ka)t, vélemény(eke)t.
- (2) A környezetbe illeszkedéssel, telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- mm) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - nn) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - oo) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - pp) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - i. biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - ii. a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- qq) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, anyaghasználat összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

- rr) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő cégér és üzletfelirat épületen megjelenő kialakítására,
 - ss) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - tt) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- uu) közterülethez való kapcsolata, illetve ebből eredő használata
 - iii. korlátozza-, illetve zavarja-e a közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - iv. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - v. a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - vv) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a polgármesteri vélemény kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

Településképi bejelentési eljárás

- A) Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre
33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül
- a) Helyi védett épület esetében
 - i. épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ii. épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - iii. égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - iv. épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - v. szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - b) az épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m² -t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete,
 - c) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - d) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.
 - e) közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítésekor,
 - f) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása esetén, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t.
34. § A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

- b) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint a kapcsolódó közterületen a közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat.

B) Településképi bejelentés eljárási szabályai

35. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban, 1 példányban benyújtott bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását
 - d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltoztatás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
 - f) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
 - g) látványtervet vagy fotómontázst,
 - h) fotódokumentációt.
- (3) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a
- a) bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek,
- (4) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak.
- (5) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 péld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.
- (6) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év.

Településképi kötelezési eljárás

36. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,

- c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontok elkövetője első alkalommal történő elkövetés esetén, figyelmeztetésben részesül a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, határidő megjelölésével.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való ismételt kötelezés mellett, új határidő megjelölésével. A bírság több alkalommal kiszabható.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, és az ügyfél a polgármester végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.
- (5) A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja:
A kiszabott településképi- védelmi bírságot az ingatlanulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 30naptári napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára. A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK Hatálybalépés

37. § Ez a rendelet 2018. napján lép hatályba.

..... sk.
polgármester

..... sk.
jegyző

Hatályon kívül helyező rendelkezések

38. § E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a *Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2007 (VIII.29.) önkormányzati rendelete „A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL”* alábbi paragrafusai:

- 7. §
- 10. §

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2018.

..... sk.
jegyző

**MEDGYESEGYHÁZAVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL
(TERVEZET II.)**

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

39. § A rendelet célja Medgyesegyháza város sajátos településképének védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településkép-védelem elemeinek, a településképi követelmények, valamint településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával.

40. § (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

41. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településkép megőrzése, vagy javítása céljából.

2. Értelmező rendelkezések

42. § E rendelet alkalmazásában:

Reklámtorony: reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.

Fényreklám: fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.

Cégér: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjeleníti, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logó, piktogram stb.) tartalmazó berendezés (szerkezet).

Cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.

Cégtábla: jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla.

Mediterrán jellegű tetőfedő anyag: a népi építészet hagyományaival szakító, jellemzően négyzetes alaprajzú, egyedi tömegformálású lakóépületek lapos szöveget bezáró tetőszerkezetének erőteljesen ívelt, gazdag színvilágú, antik hatást keltő tetőfedési formája.

Héjazat hagyományos színárnyalata: A natúr barnától a középörösig terjedő színskála visszafogott, természetes hatású árnyalatai.

- (1) A városkép kedvezőbb alakítása, a kialakult beépítéshez illeszkedés érdekében a város már részben vagy teljesen beépült területein a (2) - (17) bekezdésekben foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A városképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, Medgyesegyházára jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.
- (3) Az illeszkedésnél vizsgálni kell a következő építészeti elemeket:
 - a) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
 - b) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
 - c) a homlokzatok építészeti kialakítását,
 - d) a tömegképzés jellegét,
 - e) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát, horizontális vagy vertikális jellegét,
 - f) az utcai kerítések és ezek nyílásainak jellegét.
- (4) Azokon a lakó-, vegyes-, üdülő-, zöld-, erdőterületeken, valamint mezőgazdasági, vízgazdálkodási, természetközeli (EZT ELLENŐRIZNI KELL MILYEN TERÜLETEK VANNAK A HÉSZBEN) területeken, ahol az előírt építménymagasság kisebb, mint 7,5 méter, csak magastető létesíthető. ??????????

- (5) Az épületek homlokzatmagassága igazodjék a szomszéd telkeken álló épületek homlokzatmagasságához úgy, hogy ne legyen magasabb vagy alacsonyabb az utca jellemző házainak és a két-két mellette álló épület kiátlagolt utcai homlokzat- és gerincmagasságánál. Az így meghatározott átlagmagasságoktól az eltérés $\pm 1,00$ méter lehet.
- (6) A telek közterület felé eső részére a megvalósítani kívánt épület egyik fő, domináns funkciójú épületrészének kell esnie, kivétel lakóterületeken lakásonként egy gépjármű elhelyezéséhez szükséges gépkocsitároló, oly módon, hogy a gépkocsitároló a homlokzat legfeljebb 50 %-át jelentheti. ???????????
- (7) A gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató (EZT ELLENŐRIZNI KELL MILYEN TERÜLETEK VANNAK A HÉSZBEN) területeken legfeljebb 5000 m², a mezőgazdasági övezetekben legfeljebb 2000 m² alapterületű építményeket lehet elhelyezni.
- (8) A lakó-, vegyes-, üdülő-, valamint különleges területeken (EZT ELLENŐRIZNI KELL MILYEN TERÜLETEK VANNAK A HÉSZBEN) álló épületek színezésénél vagy azok átszínezésénél pasztellszíneket szabad használni. Nem színezhető élénk, sötét -kékre, -pirosra, -feketére, -sárgára -lilára vagy rózsaszínre az új vagy a felújításra kerülő épület homlokzata. Az építmények színezésénél a föld és a kőszínű színeket kell előnyben részesíteni. Egyes épületek szerkezeti egységét vagy tömegét szabad külön színnel megkülönböztetni. Véletlenszerűen felhordott színváltások nem használhatók.
- (9) Társasházak, többlakásos házak, sorházak, egyéb csoportosházak, egy lakásos családi házak felújítása, korszerűsítése esetén:
- Homlokzati hőszigetelést csak az egész épületre teljes felületére vagy csak egy összetartozó homlokzatra egyszerre szabad elhelyezni, azonos anyagból és azonos vastagságban, a homlokzati díszítések megtartásával, vagy újbóli megépítésével.
 - A homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától és színétől eltérni nem lehet, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül,
 - homlokzati nyílászáró, biztonsági rács, zsalugáter, árnyékoló, korlát cseréje vagy ezek felújítása során – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen már meglévő szín- és anyaghasználatától eltérni nem lehet,
 - épületen új rácszat vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés akkor helyezhető el, ha az nem tér el az épület architektúrájától, nem változtatja meg annak tagozódásait, nem eredményezi a meglévő díszítőelemek roncsolódását, és az épület burkolataihoz és színezéséhez illeszkedik.
- (10) Új, átalakításra vagy bővítésre kerülő épület akkor illeszkedik a településképbbe, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a településrész karakterét megtartja,
 - az épülettömeg nagysága, tagolása,
 - az anyaghasználat, a színezés, a homlokzatképzés és tagolás,
 - a tetőfelületek tagoltsága, hajlása és anyaghasználat,
 - a homlokzati nyílászárók arányai, osztása és nagysága,
 - a közterületről látható egyéb építmények kialakítása, anyaghasználat és színezése
 - a környezethez, a településrész karakteréhez és az épület rendeltetéséhez illeszkedő.

- (11) Új kialakítású út esetén az utak szintje nem lehet magasabb a járdák szintjénél. Amennyiben már meglévő műszaki okokból az utat magasabbra kell építeni, mint a járda szintjét, ott a csapadékvíz-elvezetést és a tereprendezést összehangolva úgy kell az utcaterületet rendezni, hogy a telkekhez, az épületekhez csapadék ne jusson.
- (12) Ha az utcában nyílt árok kerül kialakításra, azt úgy kell megépíteni, hogy az tisztán tartható legyen és a benne növő fű levágását ne akadályozza. Ha az műszakilag nem lehetséges, mert nem fér el úgy zárt rendszerű csapadékvíz elvezető árkokat kell létesíteni.
- (13) Egy telektömb körül egyféle minőségű járda építhető. A járdák magassági elrendezése utcasaroktól-utcasarokig folyamatos kialakítású, nagyobb szintkülönbség nélküli, hirtelen emelkedésektől mentes és egyenletes szélességű lehet, kivéve ha ezt a természetes terepszint indokolja. Amennyiben csak egy-egy telek előtt akarnak új járdát építeni, azt a telektömb környező járdáihoz igazodva, vagy egységes, új irányzatot meghatározva kell elkészíteni.
- (14) A légkábeleket egy oszlopsorra felfeszítve szabad csak vezetni. A használaton kívüli légkábeleket és azok oszlopsorait az engedélyesnek el kell bontani a szolgáltatás megszűnése után 1 hónapon belül. A már meglévő oszlopsor tulajdonosa semmilyen módon nem akadályozhatja a más tulajdonú légvezeték felhelyezését. Ha az újabb légvezeték nem fér el a régi oszlopsoron, akkor közösen kell építeni egy olyan oszlopsort, amelyre később is el lehet helyezni légvezetéseket.
- (15) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a közlekedési és közmű területek, valamint a mezőgazdasági területek alkalmasak.
- (16) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas a műemléki környezet területe, a helyi területi védelem alatt álló terület és a helyi vagy országos oltalom alatt álló természeti terület.
- (17) AZ ÁLTALÁNOS ILLESZKEDÉSI SZABÁLYOKTÓL ELTÉRNI CSAK A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁS VAGY A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KERETÉBEN LEHET.**

EZ EGY NAGYON FONTOS RÉSZ, EZ AZ AMIVEL ELTÉRÉST LEHET ENGEDNI SOK MINDENBEN!!!!

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata

43. § A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:
- ww) meghatározása, dokumentálása,
 - xx) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,

- yy) megőrzése, megőriztetése és
- zz) a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

44. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Medgyesegyháza Város Önkormányzatának polgármesterénél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- aaa) a kezdeményező megnevezését;
 - bbb) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - ccc) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
 - ddd) a védendő érték rövid dokumentálását;
 - eee) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.
- (4) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell: kezdeményezőt
- a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
 - b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
 - c) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
- (6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

5. Nyilvántartási szabályok

45. § A helyi védett értékekről Medgyesegyháza Város Önkormányzatának törvényileg meghatározott módon nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
46. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését.

6. Egyedi védelem

47. § A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi egyedi védelem alatt álló művi elemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

48. § A rendelet mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épített környezeti örökséget a tulajdonos, vagy kezelője köteles jókarbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.
49. § A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

50. § Medgyesegyháza település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:
- a) **Alföldi kisvárosi központ:** a Kossuth tér környezete és a hozzá kapcsolódó részben zárt sorúsodott területek.
 - b) **Gyűjtőutak 50-50 méteres környezetébe eső belterületi földrészletek:** A Dózsa György utca, Szondy utca, Hősök utca, Gárdonyi utca és a kapcsolódó lakóutak vonatkozásában.
 - c) **Falusias lakókörnyezet:** a vasút vonalától nyugatra eső belterületi lakóterületek, kivéve az a) pont elemei, továbbá ide tartozik az Alkotmány utca és Béke utca jelentős része, valamint Bánkút és Lászlótelep lakóterületei.
 - d) **Kertvárosias arculatú lakóterületek:** a Virág utca.
 - e) **Családi házas övezet:** a vasút vonalától keletre eső belterületi lakóterületek, kivéve az Alkotmány utca Béke utca és a Gárdonyi utca egyes területei.
 - f) **Ipari-, gazdasági területek:** az egykori TSZ területek és majorságok környezete, ipari területek.
 - g) **Természeti területek, egyéb külterület:** a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei a Natura 2000 területtel és a beépítésre nem szánt területek (egyéb külterület).
 - h)
51. § A 12. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

52. § Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.
53. § Tájképvédelmi területeken a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élőhelyet jelző Növénytársulások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.
54. § Térségi jelentőségű tájképvédelmi területen az értékes tájkarakter elemeire való rálátást a határoló közlekedési pályákról (közút) biztosítani kell.
55. § Zöldterületen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.
A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m²-ként min. 1 db lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyep ill. talajtakaró telepítését jelenti.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

56. § Lakóterületen az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetőek. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez és palafedés alkalmazása nem megengedett, **PIKKELYES FEDÉS ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES (A PIKKELYES AZT JELENTI, HOGY KISELEMES HÉJAZATI ANYAGOK HASZNÁLHATÓAK)**

57. § (1) Utcai homlokzaton, oromzaton az épület fő tömegének színétől eltérő színezés csak a teljes felület 10%-ban megengedett.
- (2) Homlokzati falat maximum 10%-ban boríthat fa anyagú **fedésBURKOLAT**, díszítés. **KIVÉTEL EZ ALÓL AZ OROMZATOK KIALAKÍTÁSA.**
- (3) Oromzat fedetlen OSB lappal történő kialakítása, **szigetelése nem megengedett.**
58. § (1) **Csüngő**-eresz nem alakítható ki. **ELNEVEZÉS NEM JÓ EZ EGÉSZEN MÁST JELENT. KÖZTERÜLETRE KILÓGATOTT KONZOLOS VAGY ALÁTMASZTOTT LEFOLYÓCSATORNA KIVETÉS NEM ALAKÍTHATÓ KI**
- (2) Tilos az ereszcatorna utcai vízelvezető árokba történő kivezetése. EZ NEM JÓ MERT AZ LEHET, CSAPADÉKVÍZ KEZELŐI HOZZÁJÁRULS KÉRÉSE ESETÉBEN, AZAZ HA A VÁROS HÁZZÁJÁRUL, MIVEL Ő A KEZELŐ. AMIT NEM LEHET: SZABADON A KÖZTERÜLETRE ENGEDNI, A CSATORNÁBA BEKÖTNI CSAK TEREPSZINT ALATT LEHET.
59. § (1) Tömör, **EGYBEFÜGGŐ** fémlemezes kerítés létesítése nem megengedett.

11. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

60. § (1) Az 1. mellékletben felsorolt védett épületek esetében a meglévő homlokzatokat, a beépítés hagyományos jellegét, a külső homlokzaton lévő nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a párkányok és vakolat minták elhelyezését kell követni.
- (2) A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében bonthatók el.
- (3) Védett épületen toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható.
- (4) Védett épületen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet - konvektor, stb.)
- (5) Nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő. **EZT NEM IS ÉRTEM MIT JELENT?**
- (6) Utcai homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.
- (7) Tetőfedés anyagaként a hagyományos színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).
- (8) Tetőfedés anyagaként kerámia cserepet – kivéve a mediterrán jellegűeket – lehet használni.
- (9) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.
- (10) Homlokzati színezésnél tilos használni a RAL 2012 – RAL 5026, a RAL 6026-6028, a RAL 6033-6034, a RAL 7000-7005 (például: gyöngyház kék, lazacszín, olajzöld, türkiz, acélszürke) színtartományba tartozó színárnyalatokat.
- (12) Helyi védett épület telkén új kerítés vagy kapu építése esetén csak kovácsoltvas vagy fa szerkezet építhető. **EZZEL NEM ÉRTEK EGYET, SZERINTEM FALAZOTT IS BŐVEN SOK VOLT ÉS VAN, KOVÁCSOLTVAS PEDIG SZERINTEM AZ ALFÖLDÖN RITKA, KIVÉVE A VILLAÉPÜLETEKTŐL NAGYOBBAK ESETÉBEN.**
- (11) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

61. § Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése az alábbi övezetekben lehetséges:
- Közműterület
 - Zöldterületek és zöldfelületi létesítmények
62. § (1) A közművezetékét és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok (tájképi értékek fennmaradása, természeti adottságok megőrzése) megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával, mint például felszín alatti vonalvezetést alkalmazva kell elhelyezni.
- (2) Épületgépészeti berendezések az ipari-gazdasági karakterű területek kivételével az alábbi szabályok betartása mellett helyezhetők el: az utcai és a közútról látható homlokzaton közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés **(HÁT SAJNOS AZ ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ÉS A GÁZ AZ UTCAFELTARTÓ TELEKHEZ KÖZELI TERÜLETRE TEHETŐ CSAK, ÍGY ELKÉPZELHETŐ OTT IS, ezért inkább úgy írjuk, hogy alárendelt homlokzati szakaszra vagy kerítésszakaszba kell elhelyezni, a körülötte lévő színezéshez és**

szervezeti rendszerhez illeszkedően.), klímaberendezés, turbókazán FÜSTGÁZKIVEZETÉSE, központi porszívó szellőzőnyílása és kültéri berendezései nem helyezhetők el.

(3) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.

(4) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképhe illeszkedően létesíthető.

(5) Új villamosenergia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek külterületen csak terepszint alatti elhelyezéssel létesíthető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. **EZ BIZTOS HOGY NEM LEHET LÉGKÁBEL KÜLTERÜLETEN?**

(6) Földgázvezetékét közterületen csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(7) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél csakis olyan megoldás megengedett, amely nem veszélyezteti a kialakított fasor, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

63. § Felhagyott, feleslegessé vált közművet el kell bontani, felhagyott vezeték településképi szempontból nem maradhat zavaró módon föld felett.

64. § (1) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.

(2) A közműlétesítmények növényzettel takart drótfonatos kerítéssel határolhatók körbe.

(3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a ~~tetőstől maximum 10 fokkal kiemeléssel~~ csak tetősíkkal megegyezően telepíthető. **Az elemek és szerkezetek egységes geometriai és építészeti rendben, szabályos alakzatban, ritmusosan helyezkedjenek el és illeszkedjen a tetőfelület alakzatához és a tetőfelépítményekhez.**

13. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

65. § (1) Épületen ~~minimum 2 m²~~, maximum 9 m² **SZERINTEM EZ ÓRIÁSI DE HA EZ KELL MARADJON** felületű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően. A belterületi lakóövezetek határához 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.

(2) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve

- a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el, és
- azon üzletet, amely vendéglátóipari terasszal rendelkezik, ahol a napellenzön korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.

(3) Az építési engedély és településképi **VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS** bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.

(4) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés létesíthető.

(5) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:

- a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
- az gátolja a kilátást,
- településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.

66. § Védett természeti területeken, ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén, Natura 2000 területen, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

67. § Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénykibocsajtó berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

68. HIRDETÉSI CÉLÚ, VILLOGÓ, KÁPRÁZÁST OKOZÓ FÉNY, FUTÓFÉNY, FÉNYVISSZAVERŐ FELÜLET, FÉNYREKLÁM, LED- FAL CSAK 6-22 ÓRA KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN ÜZEMELHET, KIVÉVE TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSBAN FOGLALT ETTŐL ELTÉRŐ RENDELKEZÉS ESETÉBEN.

ZÖLDFELÜLETEKRE VONATKOZÓAN NEM KELL MEGHATÁROZZUNK SEMMIT, vagy csak elkerülte valami a figyelmem?

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

14. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

69. § (1) Kérelem esetén a polgármester (FŐÉPÍTÉS) szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra az 1 példányban benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.

(2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlan tulajdonos, az építető, a tervező. Lehetőség szerint az építető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

e) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

d) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

EZ NEM KÉRELEMRE INDUL MIVEL EZ TÁJÉKOZTATÁS ÉS KONZULTÁCIÓ, ELŐZETESEN EGYEZTETETT IDŐPONT ALAPJÁN TÖRTÉNIK.

(1) Szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást kell tartani az alábbi településképet érintő építési munkák megkezdése előtt, a tervezés kezdeti szakaszában:

a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben,

b) településképi szempontjából meghatározó területre tervezett, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló jogszabály hatálya alá eső építési munkák esetében,

c) helyi védelem alatt álló építmények építési munkáival kapcsolatban,

d) helyi területi védelem alatt álló területen végzett építési munkákkal kapcsolatban.

(2) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell készíteni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni. A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások, egyszerű bejelentések és az engedélykérelmek dokumentációjához kell csatolni.

15. Településképi véleményezési eljárás

Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

70. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően a 29. § (1) a)-d) (MILYEN JOGSZABÁLY SZERINTI HIVATKOZÁS AZ IS KELL IDE, illetve ezt ellenőrizni kellene, hogy jó-e mert nem tudom i akart ez lenni.) bekezdéseiben foglalt esetekben HA AZ A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEN HELYEZKEDIK EL, illetve országos oltalom alatt álló természeti területek, helyi védelem alatt álló területek, helyi természeti védelem alatt álló területek, védett utcakép, védett fasor utcája, egyedi természeti érték környezete, közterület, közpark területei.

- a) amely az építmény külső megjelenésének, valamely homlokzatának változásával jár, IDEÉRTVE A HOMLOKZAT SZÍNEZÉSÉT IS.
- b) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre
- c) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- d) 6 méter épületmagasságot elérő építményeket érintő esetekben
- e) helyi egyedi védelem alatt álló építményeket érintő esetekben
- f) előkertben portaépület, kerékpártároló, zászlótartó, totemoszlopot érintő esetekben
- g) a helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények utcai homlokzatának megváltoztatásával is járó ÉPÍTÉSI MUNKÁKNÁL
- h) VÁROS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN ÉPÜLŐ 500 M² BEÉPÍTETT ALAPTERÜLETET MEGHALADÓ ÉPÜLET, VAGY ÉPÍTMÉNY ÉPÍTÉSE ESETÉN.

16. Településképi véleményezés eljárási szabályai

71. § (1) A polgármester településképi véleményét az alábbi esetekben hozza meg, amennyiben azok építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak:

- a) Az önkormányzat beruházásában készülõ épület építése, bővítése, átalakítása, ha a polgármester az építési munka sajátosságainak eseti elbírálása alapján indokoltnak tartja.
- b) Műemléki védelem alatt álló, nyilvántartott egyedi tájértékek listáján szereplő vagy helyi védelemre javasolt építményt érintő építési engedélyköteles tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez.
- c) Új épület építése műemléki környezetben és védett természeti területen, Natura 2000 területén.
- d) Területi vagy helyi egyedi védelemmel érintett területeken.

72. § A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott 1 db papíralapú kérelem **ÉS DOKUMENTÁCIÓ** benyújtásával és ~~a hozzá tartozó tervdokumentáció~~ **ANNAK** ÉTDR rendszeren keresztül történő elektronikus megküldésével, a polgármesternek megfelelő hozzáférés biztosításával indul. **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYT A FŐÉPÍTÉSZ KÉSZÍTI ELŐ.**

73. § (1) A tervdokumentációnak az 30. §-ban meghatározott adatokat, információkat és dokumentumokat kell tartalmaznia.

(2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) ~~feltétellel javasolja, illetve~~ **ilyen szerintem már nincsen**
- c) nem javasolja.

17. Településképi véleményezés szempontjai

74. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervdokumentáció

- a) megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;
- b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció(k) során írásba foglalt javaslat(ka)t, vélemény(ek)e)t.

(2) A környezetbe illeszkedéssel, telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - vi. biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - vii. a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, anyaghasználat összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő cégér és üzletfelirat épületen megjelenő kialakítására,
 - c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) közterülethez való kapcsolata, illetve ebből eredő használata
 - viii. korlátozza-, illetve zavarja-e a közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ix. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - x. a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a polgármesteri vélemény kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

18. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

75. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül
- g) Helyi védett épület esetében
 - vi. épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - vii. épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - viii. égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ix. épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - x. szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - h) az épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m² -t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete, **EZEKET ÖSSZE LEHETNE VONNI HA JÓL GONDOLOM**
 - i) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - j) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.

k) közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítései,
l) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása esetén, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t.

m) RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA MEGVÁLTOZIK

76. § A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- c) a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - d) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint a kapcsolódó közterületen a közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat.

19. Településképi bejelentés eljárási szabályai

77. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban, 1 példányban benyújtott bejelentésre indul.

(2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:

- i) a bejelentő nevét,
- j) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- k) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását
- l) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- m) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
- n) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- o) látványtervet vagy fotómontázst,
- p) fotódokumentációt.

(3) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a

- c) bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt követelményeknek,
- d) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek,

(4) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak.

(5) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 péld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

(6) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év.

20. Településképi kötelezési eljárás

78. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- d) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - e) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
 - f) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontok elkövetője első alkalommal történő elkövetés esetén, figyelmeztetésben részesül a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, határidő megjelölésével.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való ismételt kötelezés mellett, új határidő megjelölésével. A bírság több alkalommal kiszabható.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, és az ügyfél a polgármester végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.
- (5) A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja:
A kiszabott településképi- védelmi bírságot az ingatlan tulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 30 naptári napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára. A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtlen kivethető és eljárásbírsággal sújtható.

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer
VÉLEMÉNYEM SZERINT VALAMILYEN SZINTŰ TÁMOGATÁS PÁLYÁZATI
KIÍRÁS ALAPJÁN JÓ LENNE A HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁRA
VALAHOGY ÍGY:

A helyi építészeti értékek fenntartásának támogatása

- (1) A védelemhez szükséges műszaki beavatkozásokra az Önkormányzat Örökségvédelmi Alapjából vissza nem térítendő támogatás adható. A támogatás éves keretösszegét a tárgyévi költségvetés határozza meg.
- (2) A támogatás, a pályázati felhívásban rögzített feltételekkel és eljárási rendben, pályázat útján igényelhető.
- (3) A támogatást az a magánszemély, nem gazdálkodó szervezet, intézmény, továbbá gyomaendrődi székhellyel, illetve telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet igényelheti, akinek az épület, építmény a tulajdonában, használatában vagy kezelésében van.
- (4) Támogatás adható:
 - a) védelemre érdemes építmény vagy építményrész felújításra, korszerűsítésére,

b) olyan épületre, építményre, vagy környezeti érték megóvására, ami a város védett területére esik, és felújítását, korszerűsítését az építésügyi hatóság elrendelte vagy műszakilag indokoltnak tartja.

(5) A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el, és dönt a támogatás mértékéről.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
21. Hatálybalépés

79. § Ez a rendelet 2018. napján lép hatályba.

..... sk.
polgármester

..... sk.
jegyző

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

80. § E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a *Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2007 (VIII.29.) önkormányzati rendelete „A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL”* alábbi paragrafusai:

7. §

10. §

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2018.

..... sk.
jegyző

1. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez

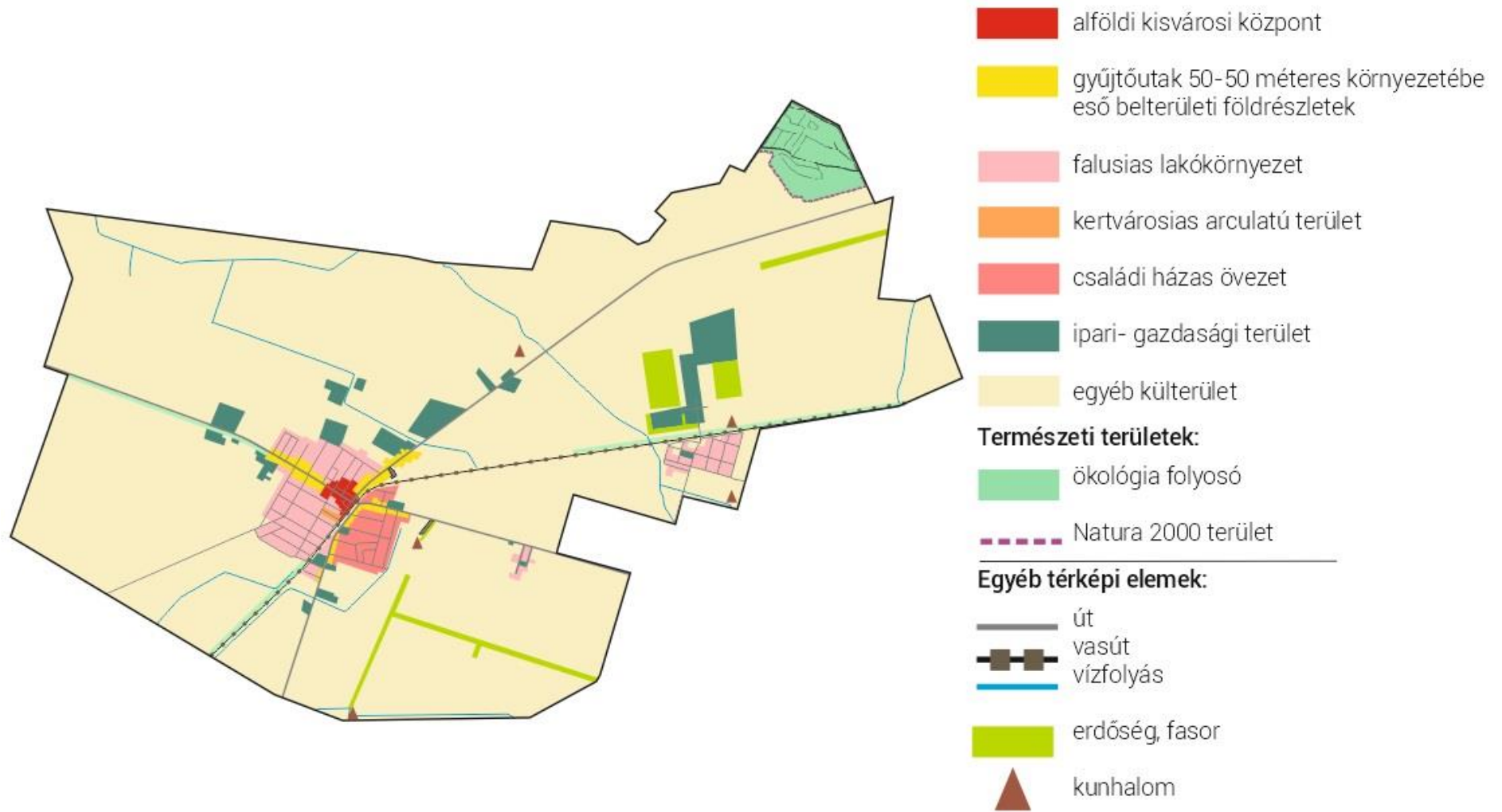
A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke és térképes ábrázolása
itt szerintem be kellene írni a védelem nagyságrendjét (pl.: teljes, tömeg, alaprajz, épületrész, csak homlokzat,)

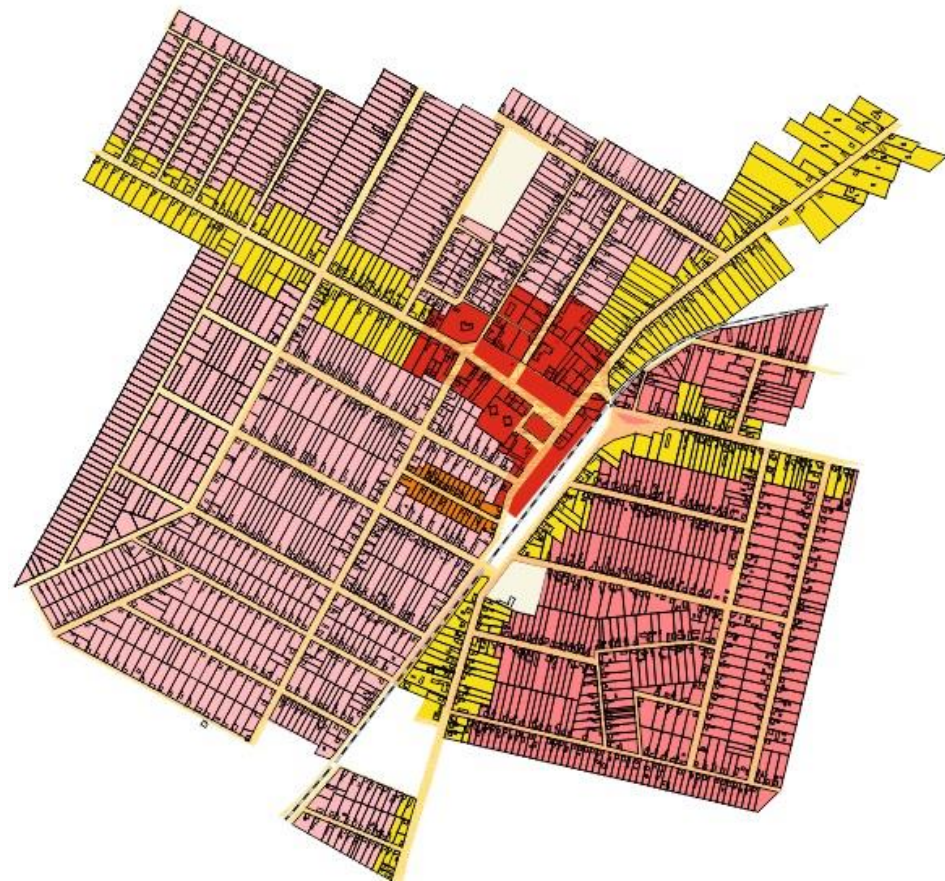
Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
4.	Luther u. 6	145	református imaház
5.	Luther u. 16	140	baptista imaház
6.	Luther u. 17	131/2	lakóház
7.	Jókai Mór u. 20.	188	lakóház
8.	Arany János u. 45.	731	lakóház
9.	Zsilinszky u. 46.	671	lakóház
10.	Zsilinszky u. 48	670	lakóház
11.	Damjanich u. 15.	536/2	lakóház
12.	Rákoczi u. 7.	603	lakóház
13.	Gárdonyi u. 3.	983/1	FESZÜLET
14.	Kossuth tér 2.	149	templom
15.	Kossuth tér 5.	198/1	szociális otthon
16.	Kossuth tér 10.	521	templom
17.	Szondy u. 4.	1213/2	„malom”





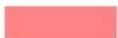


2. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása





-  alföldi kisvárosi központ
-  gyűjtőutak 50-50 méteres környezetébe eső belterületi földrészletek
-  falusias lakókörnyezet
-  kertvárosias arculatú terület
-  családi házas övezet

Függelékek:

1. fejezet: Természetvédelmi oltalom alatt álló területek listája

/1/ Országos jelentőségű védett természeti értékek

Nemzeti Ökológiai Hálózat:

014/2-0194/10, 0197/4-0197/14, 0199, 200 hrsz-ú területek

Kunhalmok (A Körös-Maros Nemzeti Park által szolgáltatott térképmelléklet alapján):

0071/23 hrsz, 0242/3 hrsz, 0271/4-5 hrsz, 0274/12-15 hrsz.

Síremlék:

Megnevezés	Jelleg	Hrsz.
Baross László síremléke	síremlék	1701

Natura 2000 területek:

019/6-12 hrsz, 0197/4 hrsz, 0197/13-15 hrsz, 0199 hrsz

/2/ Helyi jelentőségű védett természeti terület és természeti értékek

Helyi védelem alatt álló természeti értékek

Megnevezés	Jelleg	Hrsz.
Bánkút, Baross László lakhelyének parkja	egykori kastélyparkja	1859
Medgyesegyháza - Kossuth Lajos tér	közpark	121/1
Medgyesegyháza - Idősek Szociális Otthona	egykori kastélypark	198/1
Medgyesegyháza - gyurgyalag fészkelőhely	egykori homokbánya	0244

2. fejezet: Régészeti lelőhelyek listája:

AZON	TELEP	MEGYE	L-SZ AM	AL-SZ AM	NEV	ERTEK	HRSZ	TLSZ AM	VET ULE T	XKOO R	YKOO R
1045	Medgyesegyháza	Békés	0	2		Általános		710-311	Országos-Stereo	0	0
1454	Medgyesegyháza	Békés	0	1	Medgyesegyháza Zsilinszki Mihály bérlete	Általános				0	0
1450	Medgyesegyháza	Békés	1	0	Dankó-tanya I.	Általános	0169/53 0169/54 0169/55	38-441	EOV	132255	804314
1451	Medgyesegyháza	Békés	2	0	Dankó-tanya II.	Általános	0169/52	38-443	EOV	131976	804447
1452	Medgyesegyháza	Békés	3	0	Transzformátor állomás I.	Általános	0122/46 0122/8, 0122/11, 0122/12, 0111, 0112/1, 445	38-434	EOV	130895	800702
1453	Medgyesegyháza	Békés	4	0	Transzformátor állomás II.	Általános	0110/48,	38-434	EOV	130713	800743
1455	Medgyesegyháza	Békés	5	0	Elszántott-dűlő	Általános	0169/149				
							0169/150 0169/151 0169/152 0169/153 0169/154 0169/155 0169/156 0169/157 0169/158 0169/159 0169/160 0169/161 0169/162 0169/163 0169/164 0169/165 0169/166				

							0169/167 ; 0169/168 ; 0169/169 ;				
1458	Medgyesegyháza	Békés	6	0	Rákóczi utca 29	Általános	864, 917/1, 917/2	38-434	EOV	129248	801459
1459	Medgyesegyháza	Békés	7	0	Juliska csárda	Általános	080/24, 080/25, 080/26	28-212	EOV	127519	801648
1460	Medgyesegyháza	Békés	8	0	Lenkei utca 10.	Általános	899, 900, 901, 849	38-434	EOV	129536	801110
1461	Medgyesegyháza	Békés	9	0	Zahorán-tanya I.	Általános	080/30	28-212	EOV	127918	802177
1462	Medgyesegyháza	Békés	10	0	Zahorán-tanya II.	Általános	080/31	38-434	EOV	128063	802392
1463	Medgyesegyháza	Békés	11	0	Szlávik-tanya	Általános	080/27 080/28 080/29	28-212	EOV	127730	802122
1464	Medgyesegyháza	Békés	12	0	Tyúkréti - dűllő	Általános	0128/27, 0128/26, 0128/25, 0128/24, 0128/23, 0128/22, 0128/21, 0128/20, 0128/19, 0128/18, 0128/17, 0128/16, 0128/15, 0128/36, 0128/37, 0128/38, 0128/39, 0128/40, 0128/41,				
1465	Medgyesegyháza	Békés	13	0	Fabula-tanya	Általános	06/61, 06/60, 06/43	38-434	EOV	131185	803711
1456	Medgyesegyháza	Békés	14	0	Kettős-tere déli széle	Általános	080/19	28-212	EOV	127185	801959
1468	Medgyesegyháza	Békés	15	0	Nádas-halom	Általános	169/199, 169/200, 169/201, 169/202	38-432	EOV	132937	803796
1469	Medgyesegyháza	Békés	16	0	Katolikus temető	Általános	071/23, 071/24, 071/25	38-434	EOV	129577	803179
1470	Medgyesegyháza	Békés	17	0	Baross utca 3.	Általános	993/1, 993/2, 994, 1004 1602/14, 1602/15, 1602/16	38-434	EOV	129287	802033
1457	Medgyesegyháza	Békés	18	0		Általános	071/23, 072	38-434	EOV	129583	803256
2677 2	Medgyesegyháza	Békés	19	0	Kétegyházi út-Homokdomb	Általános	0169/149 ; 0169/150 ; 0169/83, 0169/175 ; 0169/176	38-441	EOV	133045	804922
6311 6	Medgyesegyháza	Békés	29	0	Petőfi Sándor utca 16	Általános	64, 63, 62, 61/2 75, 88, 89, 90, 91	38-434	EOV	130542	802456
1480	Medgyesegyháza	Békés	31	0	Bánkút, Rózsamajor, Vasútállomás	Általános	1719, 1720	38-443	EOV	130981	807123
1046	Medgyesegyháza	Békés	32	0	Bánkút,	Általános	0277/7	38-443	EOV	130903	806547

Mindezeket alapul véve az alábbi – jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező - szerződéses rendelkezések tartalmazzák az Önkormányzatunk fentiekben részletezett célkitűzéseit, érdekeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt, hogy** a Medgyesegyháza Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása mellett az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel a (2) bekezdésre az alábbi rendeletet alkotja: „(I/II)”

Felhatalmazza a Jegyző Urat, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr. Nagy Béla György
Dr. Kormányos László Jegyző
Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2018. november 22.

dr. Nagy Béla György
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László Jegyző

További jogszabályok, amelyek szabályozási köre annak beemelése nélkül vonatkozik a rendeleti szinten megalkotott települési szabályozásra

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

2017-ben az alábbi fajokkal bővült a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).