

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 24. napi ülésére

**Tárgy: Döntéshozatal a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt műszaki tartalma vonatkozásában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti projekt vonatkozásában Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a végleges megvalósítási helyszínekről, mely módosítási igény keretében benyújtásra került a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet felé. A MÁK a kérelmünknek helyt adott. Ezt követően beadásra került egy műszaki tartalom-módosítási igény, a testület által jóváhagyott műszaki tartalommal. A műszaki tartalom-módosítási igényünknek helyt adott az Irányító Hatóság, ez alapján a tervezési munkák tovább folytatódtak.

A tervezői munkát végző RexTerra Kft. elkészítette a terveket, mely szerint a „Sörkert” épületéhez történő kétoldali hozzáépítéssel és belső felújítással valósul meg az öltöző-kiszolgáló épület, ezzel együtt teljesült volna a vállalt „CO39 Városi területen épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek” monitoring mutató, 76 m<sup>2</sup> értékben.

A RexTerra Kft. által készített tervekre benyújtott építési engedély iránti kérelmet Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzője, mint első fokú építésügyi hatóság két alkalommal, 2018. szeptember 26. napján, majd 2018. december 5. napján elutasította. A projekt első mérföldköve 2019. január 31. napja, mely időpontig megkötött kivitelezői vállalkozói szerződésnek kellene rendelkezésünkre állnia. Reális esély nincs arra, hogy ez időpontig engedélyes tervvel rendelkezünk.

Annak érdekében, hogy a projekt megvalósíthatósága ne kerüljön veszélybe, viszont a vállalt indikátorok, és a képviselő-testület által meghatározott műszaki tartalom megvalósulhasson, olyan műszaki tartalom összeállítására van szükség, melynek megvalósításához nincs szükség építési engedélyre.

A „Sörkert” épületében lévő vizesblokk elbontásra kerülne, belül kialakításra kerülne egy akadálymentes, egy női és egy férfi mosdó, az utca felőli bejárata a „Sörkert”-nek akadálymentesítésre kerülne. A „Sörkert” épületéből ismét megnyílna a feljáró a színpadra, mobil lépcső kerülne elhelyezésre. A Művelődési Ház épületében a színpad mögötti két öltöző helyiség teljesen felújításra szorul, lenne egy férfi és egy női öltöző zuhanyzóval és illemhellyel. Ezekkel a változtatásokkal a projekt költségvetése változatlan maradna. A CO39 indikátor monitoring mutatója is teljesítésre kerülne, 105,6 m<sup>2</sup> értékben.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában a mellékletben felvázolt műszaki tartalom-módosítással egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy az előkészítő tevékenységet végző Projektfelügyelet Kft. felé továbbítsa a döntést és az ügyben szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. január 23.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László s.k.  
jegyző