

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 26. napi ülésére

**Tárgy: Telekom Zrt. bérleti szerződés módosítása a Medgyesegyháza belterületi 978/2 helyrajzi számú ingatlanon található ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önök előtt is ismeretes tény, hogy – a mellékelt szerződés tanúsága szerint 1997. évben Bérleti Szerződést kötöttünk a Telekom jogelődjével, a Westel 900 GSM társasággal a Medgyesegyháza Belterület 978/2 helyrajzi szám alatti ingatlan 200 négyzetméter vonatkozásában a szerződés 2) pontja alapján közösen kialakított 150.000, - Ft. bérleti díj ellenében. (korábbi előterjesztéshez mellékelve)

A bérleti szerződés időbeli hatályát tekintve 1997. év február 28. napi hatállyal 22 évre, határozott időre kötött, aminek alapján a szerződésben kikötött időtartam lejár.

(A T. Képviselő-testület elé időközben az Antenna Hungária Zrt. kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknak, melyben kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonukat képező Belterület 978/2 hrsz. alatti ingatlanon található Telekom tornyon – Telekom részére megfizetett ellenszolgáltatás fejében – tornyot telepíthessen, és a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat fejlesztését szolgálja. A T. Képviselő Testület ebben a tárgyban már napirendre tűzte az ügy érdemi elbírálását, azonban azt kellő információ hiányában a 2018. június 26. napi ülésen elnapolta. A szerződés alapján kötelmi jogi jogügylet hatálya alatt áll a terület 200 négyzetmétere, az Antenna Hungária erre a már bérebe adott területre a Telekom tulajdonában lévő toronyra kíván települni. )

A Telekommal eredetileg kötött bérleti szerződésben kikötött díjak 1997. év óta a fogyasztói árindexnek megfelelő összeggel nőttek csak, így jelenleg 362.798, - forint / év összegben lettek 2018. évre megállapítva.

**Megítélésem szerint, a Telekom által elküldött módosítási javaslat nem szolgálja önkormányzatunk érdekeit, a szerződés módosítása, a piaci viszonyok, valamint a felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva indokolt lenne a bérleti díj felülvizsgálata.**

Releváns információ, hogy az Antenna Hungária 2018. nyarán előterjesztett kérelmében előadta, hogy a bérleti díjat a Telekom Létesítmény okán a Telekomnak kívánja fizetni. Kérelméből az állapítható meg, hogy nem üzleti célokra, hanem közcélra, a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat fejlesztését szolgálja.

A hozzájárulás kérés tartalmazta azokat a mellékleteket, amely – jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képező - kérelemhez csatolásra került.

Ismeretes tény, hogy 2010-ben a Kormány döntést hozott arról, hogy a kormányzati és közigazgatási intézményeket infokommunikációs kapcsolatokkal ellátó - széttagolt és főként piaci szolgáltatók által biztosított - hálózatát egy alapvetően állami tulajdonú hálózati elemekre épülő hálózatra kell cserélni. A döntés eredményeképpen létrejött a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat (továbbiakban: NTG), amely az MVM NET Zrt. hálózati infrastruktúrájára épül.

A hálózat fölött az előfizetői szolgáltatásokat a NISZ Zrt. nyújtja az állami felhasználók számára. A megvalósítás során cél volt, hogy az állami tulajdonú távközlési hálózatokat az egységesítés és a költség racionalizálás figyelembe vételével konszolidálják.

A következő kormányrendeletek a GINOP kormányzati program előzményeként szolgálnak:

Az önkormányzati ASP rendeletről szóló 257/2016 (VIII.31.) Korm. rendelet értelmében az ország kijelölt helyi önkormányzatainak csatlakoznia kell az önkormányzati ASP (Application Service Provider – alkalmazás szolgáltatási modell) gazdálkodási és adó szakrendszeréhez.

A rendelet 6. § (5.) bekezdése szerint: „Azon polgármesteri hivatal, illetve közös önkormányzati hivatali székhely esetében, ahol a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat kiépítésre kerül, az önkormányzati ASP rendszerhez való csatlakozás ezen hálózaton keresztül valósul meg.”

A NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt., mint a 346/2010. (XII.28.) Korm. rendelet 3.§ (2.) értelmében kijelölt kormányzati célú hírközlési szolgáltató felelős a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat kiépítéséért.

A jelenleg hatályos kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5 kormányzati célú hálózatot különböztet meg:

- a) Nemzeti Távközlési Gerinchálózat;
- b) Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer;
- c) Zártcélú Rendészeti Hálózat;
- d) Köznet;
- e) K-600/KTIR Hírközlési és Informatikai Rendszer.

A Kormány a 1162/2014. (III. 25.) Korm. számú határozatával a Stratégiában meghatározott célkitűzések elérése érdekében jóváhagyta a Digitális Nemzet Fejlesztési Programot (továbbiakban: DNFP). Ezen túl a Kormány döntött arról is, hogy az Európai Unió Digitális menetrendjében meghatározott céldátumhoz képest korábban, „2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést”.

A 1631/2014. (XI. 6.) számú kormányhatározat 4. pontja a Belügyminiszter feladatául határozta meg, „hogy az érintett miniszterek bevonásával készítse el a Digitális Nemzet Fejlesztési Program keretében a kormányzati célú hírközlési hálózatok további konszolidációjára és fejlesztési szükségleteire vonatkozó koncepciót;” (továbbiakban: Koncepció)

A Kormány a 2015. április 8-i ülésén elfogadta a feladat végrehajtásáról szóló jelentést, mely a kormányzati célú hálózatok továbbfejlesztésének kiinduló dokumentuma.

A Koncepcióban megfogalmazott stratégiai célkitűzés, „hogy az állam a saját intézményei illetve az önkormányzatok és intézményeik számára széles körben biztosítsa a közfeladatok ellátásához szükséges elektronikus hírközlési infrastruktúrát.”

A fenti célok eléréséhez a végrehajtásban érintett szervezetek és állami tulajdonú gazdasági társaságok megalapítják a Kormányzati Hálózatfejlesztési Projektet (továbbiakban: KHP).

A KHP végrehajtása több forrásból kerül finanszírozásra, ennek megfelelően a célkitűzések több fázisban valósulnak meg:

I. fázis: GINOP 3.4.2 és GINOP 3.4.3 által lefedett terjedelelem

II. fázis: GINOP 3.4.5 által lefedett terjedelelem

III. fázis: hazai forrásból lefedett terjedelelem /a 1102/2016. (III. 3.) Korm. Határozat a kormányzati célú hálózatok továbbfejlesztéséről alapján/

A finanszírozás jelenlegi elsődleges forrása a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (továbbiakban: GINOP) 3. prioritásán belül került meghatározásra (nagy sávzélességű kapcsolat biztosítása az állami és önkormányzati intézményeknél).

A Kormány a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1006/2016. (I. 18.) Korm. számú határozatában nevesítette a GINOP-3.4.2-VEKOP-15, a GINOP-3.4.3-VEKOP-15 és a GINOP-3.4.5-VEKOP-16 nevesített kiemelt projektek kedvezményezettjeit az alábbiak szerint:

- NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (konzorciumvezető)
- MVM Net Távközlési Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- „ANTENNA HUNGÁRIA” Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség

**A projekt címe:** Intézmények hálózati hozzáféréseinek, kapcsolatainak fejlesztése

**A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja:** 2016.11.30.

**A projekt fizikai befejezésének tervezett napja:** 2019.04.10.

Mindezek alapján tehát az állapítható meg, hogy az Önkormányzatunk ingatlanán lévő Telekom toronyra olyan állami tulajdonú társaság fog települni, amely egyébként Európai Unió forrásból kap vissza nem térítendő támogatást.

Előadni kívánom, hogy azért tartom szükségesnek az Antenna Hungária Zrt., mint „albérlő” „Kedvezményezett” státuszát jelen előterjesztésben tárgyalni, mert a Telekom ebben a jövőbeni jogviszonyban érdekelt, és anyagi előnyre tesz szert, amely érdemi hatást gyakorol a Telekommal – különösen a bérleti díj vonatkozásában - folytatandó tárgyalásokra .

**Mindezeket alapul véve az alábbi – jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező iratok alapján - kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt,** hogy a tulajdonát képező 978/2 helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom által felajánlott - bérleti díjat nem érintő - módosításhoz **hozzájárul,** és teljes egészében elfogadja a szerződésmódosítást, mely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a csatolt módosítást fenti tartalommal aláírja.

Felelős: Dr. Nagy Béla György

Dr. Kormányos László Jegyző

Határidő: azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt,** hogy a tulajdonát képező 978/2 helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom által felajánlott - bérleti díjat nem érintő - módosításhoz **nem járul hozzá,** és jelen határozati javaslat mellékletét képező szerződésmódosítást jelentős bérleti díj emeléssel fogadja el, azaz az éves bérleti díjat .....forintban határozza meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a szerződés módosítást fenti tartalommal..... Ft. bérleti díj/ év aláírja.

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt,** hogy a tulajdonát képező 978/2 helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom által felajánlott - bérleti díjat nem érintő - módosításhoz **nem járul hozzá,** és jelen teljesen új szerződést kíván kötni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a Telekommal a feltételek meghatározása ügyében tárgyalásokat folytasson le.

Felelős: Dr. Nagy Béla György  
Dr. Kormányos László Jegyző

Határidő: azonnal

### HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt,** hogy a tulajdonát képező 978/2 helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom Társasággal, mint Bérlelővel történő szerződésmódosítás/ új szerződés megkötését követően kívánja az Antenna Hungária Zrt. tulajdonosi hozzájáruló kérelmét érdemben tárgyalni.

Felelős: Dr. Nagy Béla György  
Dr. Kormányos László Jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. február 22.

dr. Nagy Béla György sk.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László Jegyző sk.