



BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725217., adószám: 15725211-2-04., KSH statisztikai számjel: 15725211-8411-321-04., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11733137-15344083, képviseli: képviseli. dr. Nagy Béla György polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérbeadó és Bérelő jogelődje (Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt.) között, 1997. február 1-én létrejött, a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, Medgyesegyháza belterület 978/7. hrsz.-ú, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi út 978/7. szám alatti ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Felek rögzítik, hogy a bérlemény helyrajzi száma Medgyesegyháza belterület 978/2.-ről Medgyesegyháza belterület 978/7.-re változott. Az új helyrajzi számról szóló TAKARNET-es tulajdoni lap másolat jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jelen szerződés aláírására Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....). sz. KT határozata alapján jogosult.

1. Felek a bérleti szerződés 2. pontjának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítják:
„Bérbeadó jogosult minden év január 1-én a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.”
2. Felek a bérleti szerződés 6. pontjának bérleti díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:
A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11733137-15344083 számú bankszámlaszámra.

Megjegyzés [CK1]: Ez a pont csak akkor szükséges a módosításba, ha úgy döntenek, hogy a termelői árindexről áttérnek a fogyasztói árindex használatára.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Analitikus könyvelések és One.ERP irányítás
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számveteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Medgyesegyháza 1), kódját (X01277)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szereződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

3. Felek a bérleti szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatályát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítják, azzal, hogy amennyiben Bérlő a lejártá előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés további 5 (öt) évvel automatikusan meghosszabbodik.”
4. Felek a szerződés 11. pontját az alábbiakkal egészítik ki:
„Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának a napja.”
7. Felek a bérleti szerződés 8. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, köteles 15 napon belül írásban értesíteni Bérletét a változásról.”

8. Felek a bérleti szerződést az alábbi 18. ponttal egészítik ki:
„Bérbeadó vagy Bérlet a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax	
E-mail:	

BÉRLETŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné
Cím:	1117 Budapest Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/ 463-6792
E-mail:	kovacsne.erika@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

9. Felek a bérleti szerződést az alábbi 19. ponttal egészítik ki:
„Bérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérló vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

10. Felek a bérleti szerződést az alábbi 20. ponttal egészítik ki:

„A Bérló jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól. A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget. A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá. A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettségek (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérló írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérló hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérló hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérló hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérló részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.”

Medgyesegyháza 1

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. február 1. napjától lép érvénybe, valamint Felek kijelentik, hogy az ezt megelőző időszakra egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben sem anyagi, sem egyéb követelésük nincs.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2019.

Budapest, 2019.

.....
Medgyesegyháza
Városi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Magyar Telekom
Bérlő